



## Penthouse à vendre à Dénia, Dénia

339 000 €

Référence: R5236483 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 87m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Superbe penthouse dans un complexe résidentiel de Dénia, à quelques pas du port et du centre-ville avec toutes ses commodités. Ce penthouse a une superficie de 87,82 m<sup>2</sup>, plus une terrasse privée sur le toit de 23 m<sup>2</sup>. Il comprend deux chambres, des placards intégrés dans toutes les pièces, une cuisine ouverte équipée (réfrigérateur, four, plaque à induction, lave-vaisselle), une salle de bain complète (douche et paroi vitrée), et une terrasse privée attenante au salon. Le solarium privé est équipé d'une cuisine d'été, d'un patio et d'une douche. Il offre une vue sur les espaces communs (jardin et piscine), le parc naturel du Montgó, le château de Dénia et une place de parking extérieure. Les espaces communs sont composés de piscines (adultes et enfants) et de jardins, créant un environnement magnifique où vous pourrez profiter du confort et de la détente. Tous les logements sont extérieurs ; les penthouses disposent d'un solarium privé et les rez-de-chaussée de leur propre jardin. Les autres logements disposent de grandes terrasses intégrées au séjour lumineux grâce à de grandes baies vitrées. Ces maisons modernes vous permettront de vivre toute l'année dans un quartier résidentiel calme, avec tout le confort nécessaire. Elles sont également idéales pour les vacances et les week-ends. 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine, spacieux séjour, balcon (10 m<sup>2</sup>) et grande terrasse sur le toit (23 m<sup>2</sup>). - Porte blindée. - Clôture. - Fenêtres en aluminium à double vitrage. - Carrelage de qualité supérieure. - Eau chaude sanitaire produite par énergie solaire. - Cuisine équipée de plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, four et micro-ondes. - Climatisation dans toute la maison avec pompe à chaleur. Pièce séparée avec branchement pour lave-linge. Alimentation en eau chaude par chaudière avec panneau solaire. Certificat énergétique. Charges de copropriété : 70 € par mois. Ceci comprend : Assurance du bâtiment. Entretien de la piscine commune. Entretien du jardin commun.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Armoires ajustées

### Climatisation

Climatisation

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du port  
Proche des magasins  
Port  
Pueblo de montagne  
Marina  
Près de Marina

### Piscine

Piscine commune

### Meubles

Optional

### Parking

Private  
Covered

### Services publics

Électricité

### Catégorie

Investissement