



## Villa détachée à vendre à Teulada, Teulada

**6 500 000 €**

Référence: R5236477 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 788m<sup>2</sup> Construite: 590m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Teulada

Située à seulement 150 mètres de la plage idyllique d'El Portet, cette villa design récemment construite se trouve dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Moraira, sur la Costa Blanca espagnole. Conçue par le prestigieux architecte Ramón Esteve, la propriété allie architecture avant-gardiste et élégance méditerranéenne, offrant une expérience de vie exceptionnelle dans un cadre naturel privilégié. Entourée de collines et surplombant la mer Méditerranée, la villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, d'une intimité totale et d'une orientation sud-ouest pour des couchers de soleil spectaculaires. Points forts de la propriété : Terrain: 787 m<sup>2</sup> Surface construite : 589 m<sup>2</sup> 5 chambres avec salle de bains privative Spacieux salon-salle à manger (50 m<sup>2</sup>) Cuisine design avec îlot et électroménagers haut de gamme Piscine à débordement chauffée (45 m<sup>2</sup>), cuisine d'été et espace barbecue Plusieurs terrasses avec vue panoramique sur la mer Espace polyvalent de 70 m<sup>2</sup> (idéal pour salle de sport, cinéma ou cave à vin) Garage (124 m<sup>2</sup>) pour plusieurs véhicules Equipé des dernières technologies et de finitions de qualité supérieure, notamment chauffage au sol (système aérothermique), climatisation canalisée chaud/froid, domotique, éclairage LED, porte blindée, système d'alarme et menuiserie haut de gamme avec vitrage à contrôle solaire et stores motorisés. À quelques minutes du centre-ville de Moraira, de sa marina, de ses restaurants gastronomiques et de ses boutiques, cette résidence exclusive offre la combinaison parfaite de design, de confort et de style de vie méditerranéen.



## Spécification:

Climatisation	Paramètre	Parking
Climatisation	Près du golf	Private
	Près du port	
	Port	
	Près de Marina	
Services publics	Catégorie	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	