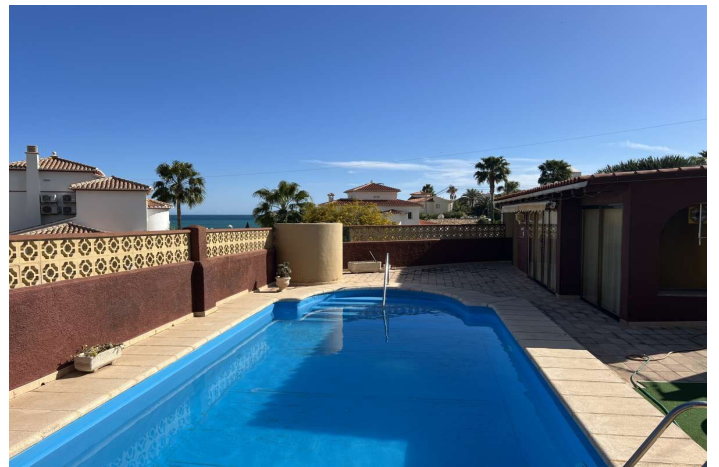




## Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

898 000 €

Référence: R5236465    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 1 200m<sup>2</sup>    Construite: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Rarement disponible à Calpe, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 300 mètres de la plage et de la nouvelle Marina Port Blanc. Située dans le quartier résidentiel recherché de La Canuta, elle bénéficie d'un emplacement calme dans une impasse, d'un ensoleillement permanent, d'une vue imprenable sur la mer et se trouve à quelques pas du centre-ville animé de Calpe. Situé sur un vaste terrain de 1 180 m<sup>2</sup>, le bien comprend une résidence principale et un appartement d'invités indépendant, construits en 1976 et bien entretenus, conservant leur charme d'origine des années 70. Il offre un fort potentiel : rénovation ou construction d'une villa moderne beaucoup plus spacieuse. Les espaces extérieurs comprennent plusieurs terrasses sur différents niveaux, un toit-terrasse, un jardin méditerranéen facile d'entretien, une piscine de 8 x 4 m, une serre, un garage privé et un abri voiture pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules. La fibre optique haut débit est déjà installée.

**Caractéristiques principales :**

- Emplacement privilégié – à 300 m de la mer et du port de plaisance, à quelques pas de Calpe
- Situation calme et ensoleillée avec vue sur la mer, sans aucun obstacle
- Deux logements indépendants
- Possibilité de rénover ou de construire
- Chauffage au gaz et poêles à granulés
- Climatisation
- Garage et abri voiture privés
- Internet par fibre optique
- Jardin méditerranéen arboré
- Terrasse sur le toit et serre
- Piscine de 8 x 4 m



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Buanderie

### Parking

Private

### Paramètre

Zone commerciale

Près du golf

Près du port

Près de la ville

Près des écoles

Marina

Près de Marina

### Catégorie

Investissement

### Piscine

Piscine Privée