



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Santa Pola, Santa Pola

195.000 €

Referenz: R5244502    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 1    Garten: 120m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Santa Pola

Wir präsentieren Ihnen diese 120 m<sup>2</sup> große Wohnung in zweiter Reihe am Strand von Gran Playa , nur 120 Meter vom Meer entfernt – eine Toplage in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Pola . Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) und bietet großzügige Räume, viel Tageslicht und ein außergewöhnliches Investitionspotenzial in einer äußerst attraktiven Küstenregion. Diese Wohnung bietet drei Schlafzimmer , ein Badezimmer mit Dusche , eine separate Küche und ein sehr geräumiges Wohnzimmer – ideal für Familien oder alle, die ein Zuhause mit großzügigen Wohnräumen und einer komfortablen Raumaufteilung suchen. Ihr größtes Plus ist die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse , die sich über die gesamte Fassade erstreckt und den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. So entsteht der perfekte Außenbereich, um das mediterrane Klima zu genießen. Dank seiner Lage am Meer, seiner Größe und seiner Aufteilung stellt diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sei es als Zweitwohnsitz, Hauptwohnsitz oder zur Vermietung. Das Immobilienangebot kombiniert echte Fotos mit KI-generierten Bildern (KI-Immobilienoptimierung), um das Potenzial der Immobilie mit minimalem Aufwand aufzuzeigen. Die KI-generierten Bilder können fiktive Möbelstücke enthalten, die nicht zur tatsächlichen Ausstattung der Immobilie gehören. Klima: Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt. Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. Um: Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen. Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da. Wir haben ein Geschenk für Sie: Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät. **WICHTIG!!** Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen . Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

### Möbel

Voll eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Strom