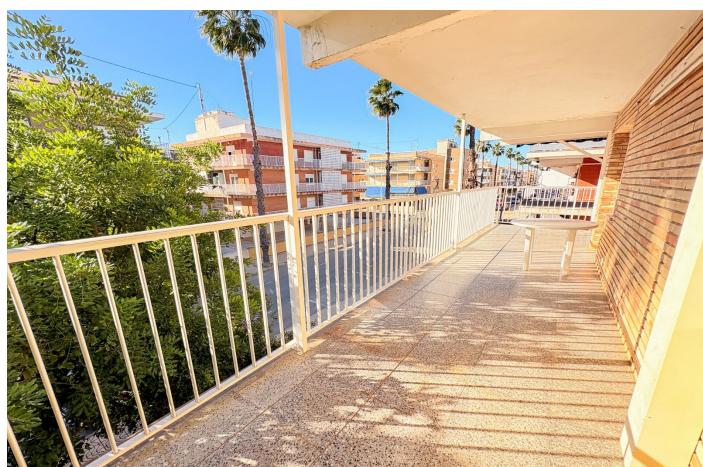




## Appartement au milieu à vendre à Santa Pola, Santa Pola

**195 000 €**

Référence: R5244502 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 120m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Santa Pola

Nous vous présentons cet appartement de 120 m<sup>2</sup> situé en deuxième ligne de Gran Playa , à seulement 120 mètres de la mer , un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de Santa Pola . Situé au deuxième étage sans ascenseur , ce bien offre de beaux volumes, une luminosité naturelle abondante et un potentiel d'investissement exceptionnel dans un secteur côtier très recherché. Cet appartement comprend trois chambres , une salle de bains avec douche , une cuisine séparée et un séjour très spacieux , idéal pour les familles ou les personnes recherchant un logement offrant de beaux volumes et un agencement confortable. Son atout majeur est sa terrasse exposée sud-ouest , qui s'étend sur toute la façade et baigne de lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi un espace extérieur parfait pour profiter du climat méditerranéen. Grâce à sa situation en bord de mer, à son espace et à son agencement, cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement , que ce soit comme résidence secondaire, résidence principale ou pour la location. L'annonce immobilière combine de vraies photos avec des images générées par IA (mise en valeur immobilière par IA) afin de mettre en avant le potentiel du bien avec un investissement minimal. Les images générées par IA peuvent présenter du mobilier entièrement fictif qui ne fait pas partie du mobilier réel du bien. Climat: Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. **IMPORTANT!!** Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Électricité