



Stadthaus zum Verkauf in Torrevieja, Torrevieja

230.000 €

Referenz: R5244487 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 104m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in Torreblanca (Torrevieja) : ein kürzlich renoviertes , dreistöckiges Reihenhauses , das sich ideal zur individuellen Gestaltung eignet und ein hohes Wertsteigerungspotenzial bietet. Mit 104 m² Wohnfläche, einem komfortablen Grundriss und Meerblick ist es eine äußerst attraktive Option für Investoren, die den Wert von Eigentum in etablierten Küstenlagen zu schätzen wissen. Das Haus wurde komplett renoviert und verfügt über PVC-Fenster , eine voll ausgestattete Küche , ein geräumiges Wohnzimmer mit Meer- und Poolblick , drei Schlafzimmer , ein Badezimmer und ein Gäste-WC . Auf drei Ebenen bietet es großzügige Wohnräume und viel Tageslicht. Die Badezimmer sind komplett ausgestattet , der Rest des Hauses ist unmöbliert und kann ganz nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden. Derzeit kann die Immobilie nur verkauft werden , da das Nießbrauchsrecht einer sehr alten Frau zusteht, die sich in einer psychiatrischen Klinik befindet und an Alzheimer leidet. Da die Nießbrauchsberechtigte nicht geschäftsfähig ist, kann das Nießbrauchsrecht nur durch ein langwieriges und ungewisses Verfahren zur Feststellung der Geschäftsunfähigkeit und zur Erteilung einer entsprechenden Genehmigung beendet werden . Solange der Nießbraucher lebt, kann daher nur das bloße Eigentum übertragen werden . Mit dem Tod des Nießbrauchers erlischt der Nießbrauch automatisch und der Käufer wird Alleineigentümer ; er muss lediglich eine Einlage leisten: • Sterbeurkunde • Testamentsurkunde • Notarielle Urkunde über die Beendigung des Nießbrauchs • Eintragung im Grundbuch Eine strategische Investition in einer äußerst begehrten Gegend mit renovierter Immobilie, Meerblick und großem Entwicklungspotenzial an der Costa Blanca . Klima: Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Geprägt wird es durch seine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie kosmopolitische und dynamische Touristenorte, die für ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten bekannt sind. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt. Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. Um: Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skigebiete in der nahegelegenen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen. Wir haben ein Geschenk für Sie: Unsere Immobilienagentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln – mit einem kostenlosen Beratungstermin unseres Designbüros. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen. Komplett kostenlos! WICHTIG!! Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr verlässlicher Partner und Berater. Wir helfen Ihnen, Ihr Traumhaus in bester Lage zu finden, informieren Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, über die Qualität der verwendeten Materialien und stellen Ihnen alle wichtigen und objektiven Informationen zur Verfügung, damit Sie rundum zufrieden sind. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe renommierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Verkauf und Beratung beim Immobilienerwerb etc. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten. Modern und aufgeschlossen gegenüber neuen Technologien und Marktchancen , sind wir auch Vorreiter bei sicheren und transparenten Immobilientransaktionen mit Kryptowährungen .



Eigenschaften:

Private Terrasse

Solarium

Versorgungsraum