



Adosada en venta en Torrevieja, Torrevieja

230.000 €

Referencia: R5244487 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 104m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Presentamos una oportunidad de inversión excepcional en Torrevieja (Torreblanca): una casa adosada de tres plantas con reforma integral reciente, lista para personalizar y con un importante potencial de revalorización. La vivienda cuenta con 104 m², una distribución cómoda y vistas al mar, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que conocen el valor de la nuda propiedad en zonas costeras consolidadas. La casa ha sido completamente reformada y dispone de ventanas de PVC, preinstalación de cocina, salón amplio con vistas al mar y a la fantástica piscina, 3 dormitorios, un baño completo, un aseo, y repartidos en tres niveles, ofreciendo amplitud y luminosidad. Los baños están completamente equipados, mientras que el resto de la vivienda se encuentra sin amueblar, lista para adaptar al gusto del futuro propietario. Actualmente, la propiedad solo puede venderse como nuda propiedad, ya que el usufructo vitalicio pertenece a una señora de edad muy avanzada, ingresada en un centro psiquiátrico y diagnosticada con Alzheimer. La usufructuaria carece de capacidad legal para renunciar al usufructo, por lo que no puede cancelarse sin un procedimiento judicial de incapacitación y autorización, un proceso largo y sin garantías de éxito. Por tanto, mientras la usufructuaria viva, únicamente puede transmitirse la nuda propiedad. Al fallecer la usufructuaria, el usufructo se extinguirá automáticamente y el comprador pasará a ser propietario pleno, debiendo únicamente aportar:

- Certificado de defunción
- Certificado de últimas voluntades
- Escritura notarial de extinción de usufructo
- Inscripción en el Registro de la Propiedad

Una inversión estratégica en una zona muy demandada, con una vivienda ya reformada, con vistas al mar y un alto potencial futuro en la Costa Blanca. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándole una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!! IMPORTANTE!! Recuerde que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en su aliado, un asesor de confianza que le ayudará a elegir la casa de sus sueños en la mejor zona, informarle sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas, toda la información imprescindible y objetiva para que su experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc. Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes. Moderna y sensible con las nuevas tecnologías y oportunidades de mercado, también es pionera en ofrecer la posibilidad de realizar transacciones inmobiliarias seguras y transparentes con criptomonedas.



Características:

Terraza Privada

Solario

Lavadero