



## Maison de ville à vendre à Torrevieja, Torrevieja

230 000 €

Référence: R5244487    Chambres: 3    Bain: 1    Construite: 104m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Nous vous présentons une opportunité d'investissement exceptionnelle à Torrevieja (Torreblanca) : une maison de ville de trois étages , récemment rénovée , prête à être personnalisée et offrant un fort potentiel d'appréciation . D'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> , elle bénéficie d'une disposition confortable et d'une vue sur la mer , ce qui en fait une option très attractive pour les investisseurs qui comprennent la valeur de la propriété nue dans les zones côtières établies. La maison a été entièrement rénovée et comprend des fenêtres en PVC , une cuisine équipée , un vaste séjour avec vue sur la mer et la piscine , trois chambres , une salle de bain complète et des toilettes invités . Répartie sur trois niveaux, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité naturelle. Les salles de bain sont entièrement équipées , tandis que le reste de la maison est non meublé, prêt à être personnalisé selon les goûts du futur propriétaire. Actuellement, la propriété ne peut être vendue qu'en pleine propriété , car l'usufruit viager appartient à une femme très âgée, actuellement internée dans un établissement psychiatrique et atteinte de la maladie d'Alzheimer. L'usufruitière n'ayant pas la capacité juridique de renoncer à l'usufruit, celui-ci ne peut être annulé sans une procédure d'incapacité et d'autorisation longue et incertaine . Par conséquent, tant que l'usufruitier est vivant, seule la propriété nue peut être transférée . Au décès de l'usufruitier, l'usufruit prend fin automatiquement et l'acquéreur devient pleinement propriétaire , n'ayant plus qu'à apporter un apport : • Certificat de décès • Certificat de testament • Acte notarié de cessation d'usufruit • Inscription au registre foncier Un investissement stratégique dans un secteur très recherché, avec une propriété rénovée, une vue sur la mer et un fort potentiel de développement sur la Costa Blanca . Climat: Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son atmosphère décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques cosmopolites et dynamiques, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous accompagne dans la transformation de votre nouveau bien en la maison de vos rêves grâce à une visite technique gratuite de notre bureau d'études. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. Entièrement gratuit ! IMPORTANT!! Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés et vous fournira toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit pleinement satisfaisante. Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, vente et conseil en acquisition immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients. Modernes et à l'écoute des nouvelles technologies et des opportunités du marché , nous sommes également pionniers dans l'offre de transactions immobilières sécurisées et transparentes grâce aux cryptomonnaies .



## Spécification:

Terrasse privée

Solarium

Buanderie