



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Calpe, Calpe

**525.000 €**

Referenz: R5244475   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 75m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Entdecken Sie dieses exklusive Apartment mit atemberaubendem Blick auf den Strand La Fossa in Calpe , einer erstklassigen Lage, wo das Mittelmeer nahtlos in den Alltag übergeht. Die Immobilie befindet sich in einem modernen Gebäude (Baujahr 2020) und vereint zeitgenössisches Design, Komfort und intelligente Technologie – ideal als Wohnsitz oder perfekte Kapitalanlage an der Costa Blanca . Mit 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet diese Immobilie eine moderne und funktionale Raumaufteilung : ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche , zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite . Die nach Norden ausgerichtete Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Strand La Fossa und ist ideal zum Entspannen bei Sonnenuntergang. Vom Solarium des Gebäudes aus genießt man einen Panoramablick auf den Peñón de Ifach , das Mittelmeer und den Hafen von Calpe – eine einzigartige Umgebung, die das Wohnerlebnis in dieser äußerst begehrten Gegend abrundet. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über Hausautomation in den Gemeinschaftsbereichen, die für Sicherheit und Komfort sorgt. Das Gebäude bietet außerdem einen Gemeinschaftspool und einen Kinderspielplatz – ideal für Familien. Ein Parkplatz ist nicht inklusive, kann aber nach Absprache angemietet werden . Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine moderne Immobilie mit atemberaubendem Meerblick und unschlagbarer Lage in Calpe suchen. Klima: Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Es zeichnet sich durch eine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie kosmopolitische und dynamische Touristenorte aus, die für ihre erstklassigen, teils exklusiven und luxuriösen Dienstleistungen bekannt sind. Diese richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt. Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr und ist damit ein ideales Reiseziel für europäische Touristen. Der Flughafen Alicante-Elche bietet moderne Einrichtungen und eine gute Anbindung an die Provinz und ihre Umgebung. Um: Die Costa Blanca ist eine der beliebtesten Regionen Europas, eine der wichtigsten der Welt und zeichnet sich durch ein mediterranes Naturumfeld mit einigen der wertvollsten Pflanzenarten aus. Genießen Sie die frische Luft der Golfplätze und die günstigen Preise der Region sowie die nahegelegenen Skigebiete Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit malerischen Dörfern treffen, die sich durch eine einzigartige Kultur und historische Denkmäler auszeichnen. Wir haben ein Geschenk für Sie: Bei The New Real Estate helfen wir Ihnen, Ihre neue Immobilie mit einem kostenlosen Beratungstermin unseres Designbüros in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Unser Team berät Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen. Dieser Service ist komplett kostenlos! WICHTIG!! Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner – ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in bester Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, sowie über die Qualität der verwendeten Materialien informiert und Ihnen alle wichtigen und objektiven Informationen für Ihre vollste Zufriedenheit bereitstellt. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe renommierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Mobilität, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien etc. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten. Modern, technologisch aufgeschlossen und stets über die neuesten Marktentwicklungen informiert, sind wir auch Vorreiter bei der Realisierung von Immobilienprojekten. Sichere und transparente Immobilientransaktionen mit Kryptowährungen .



## Eigenschaften:

Merkmale

Möbel

Versorgungsunternehmen

Aufzug

Voll eingerichtet

Strom

Private Terrasse

Solarium