



Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

548.000 €

Referentie: R5245792 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Plotgrootte: 2.134m² Perceelgrootte: 97m²





Costa Blanca North, Calpe

Villa met dubbel perceel en uitstekende zeezicht in Calpe. Ruim woonniveau, grote garage, mogelijkheden voor renovatie en zwembad.

In het rustige Oltamar in Calpe staat deze villa op een dubbel perceel, geschikt voor kopers die ruimte, privacy en toekomstmogelijkheden zoeken. Met mooi zeezicht van Moraira tot de Peñon d'Ifach is dit object goed om direct te betrekken én om verder te ontwikkelen.

Beschrijving

Bij aankomst bij de villa vallen de twee garagedeuren direct op. Ze geven toegang tot een zeer ruime garage van bijna 60 m², ideaal voor meerdere auto's, hobbyruimte of opslag. Een trap leidt naar het woonniveau. U betreedt de woning via de ingeglaasde naya: een royale serre met prachtig zeezicht. Aansluitend bevindt zich de woon-eetkamer met directe toegang tot een groot terras aan de zijkant van het huis. Ook weer met prima zeezicht. De aparte keuken is verzorgd en praktisch ingedeeld en heeft een inloop opbergkast. Verder zijn er 2 tweepersoonsslaapkamers en een gerenoveerde badkamer. De woning beschikt o.a. over gedeeltelijk dubbel glas, pelletverwarming in de woonkamer en airconditioning in de hoofdslaapkamer. Bewoonbaar in de huidige staat, maar met duidelijk potentieel voor upgrading, waardoor het comfort en de waarde van de woning toenemen. De tuin vraagt om een grondige opknapbeurt en biedt voldoende ruimte voor de bouw van een zwembad.

Bijzonderheden

Dubbel perceel van ca. 830 m² + 1.304 m² Zeer mooi zeezicht Dubbele garage van ca. 60 m² Ruimte voor zwembad

Waarom deze villa bezichtigen
Diverse ontwikkelmogelijkheden Rustige ligging Solide basis voor renovatie of uitbreiding De ouders van de huidige eigenaresse hebben deze villa destijds voor zichzelf gebouwd en er jarenlang met veel plezier gewoond. Het huis was voor hen een écht thuis, en ze hoopt dat de nieuwe eigenaar hier hetzelfde gevoel zal vinden.

Meer weten over de mogelijkheden? Boek een bezichtiging of laat u informeren door één van onze verkooptspecialisten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Berging

Parkeergelegenheid

garage