



## Villa détachée à vendre à Moraira, Teulada

**649 000 €**

Référence: R5248102 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 019m<sup>2</sup> Construite: 231m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Découvrez cette magnifique villa individuelle à Moraira, située dans un emplacement privilégié à côté d'une zone verte protégée, garantissant des vues dégagées et une totale intimité. Avec une exposition sud, cette propriété de 220 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1.000 m<sup>2</sup> est l'investissement parfait pour ceux qui apprécient le soleil et la vie en plein air. Les points forts de la propriété : Emplacement stratégique : À seulement 2,5 km du centre de Moraira et de ses plages (El Portet, L'Ampolla).Zone extérieure de luxe :Grosse piscine : Surface d'eau de 42 m<sup>2</sup>, supérieure à la moyenne.Cuisine d'été : Entièrement équipée avec barbecue, évier et réfrigérateurs, idéale pour de grandes réunions.Orientation sud : Soleil garanti du lever au coucher du soleil, idéal pour profiter de l'hiver sur la Costa Blanca.Jardin tropical : Végétation mûre apportant fraîcheur et intimité.Distribution intérieure flexible (4 ch | 3 salles de bain) : La maison est distribuée pour offrir plusieurs options d'habitabilité : Rez-de-chaussée : Salon-salle à manger lumineux, cuisine ouverte équipée, chambre principale et accès à une terrasse avec vues panoramiques.Zone nuit/invités : Deux chambres supplémentaires type suite (avec salle de bain privative) interconnectées, idéales pour les familles avec de jeunes enfants.Appartamento indépendant : Relié à la maison mais avec possibilité d'un accès séparé, il dispose de sa propre cuisine, salle de bain et chambre. Idéal pour location de vacances ou invités.Extras et stockage : Grande terrasse ensoleillée sur le toit avec vues dégagées.Zone de buanderie indépendante et grand espace de rangement (cave) au niveau inférieur.Douche extérieure et larges zones de terrasse.Cette villa a tout : emplacement stratégique, potentiel locatif et une zone extérieure difficile à égaler dans cette tranche de prix. Les propriétés avec cette orientation et cette intimité partent vite à Moraira. Vous imaginez vivre ici ? Ne l'imaginez plus et venez la visiter. Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir le potentiel réel de cette perle méditerranéenne. Votre nouvelle vie sous le soleil commence par un appel.



## Spécification:

Terrasse couverte

Salle de stockage

Buanderie