



## Dúplex en venta en Mazarrón, Mazarrón

215.000 €

Referencia: R5220121    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Mazarrón

Casa de 3 dormitorios a solo 100 metros de la playa – Puerto de Mazarrón Magnífica vivienda de 100 m<sup>2</sup> situada en una de las zonas más demandadas de Puerto de Mazarrón, a escasos 100 metros de una de sus mejores playas. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños con aseo, amplio salón, y cocina totalmente equipada. Está completamente amueblada y dispone de aire acondicionado, lista para entrar a vivir. Destacan sus dos terrazas privadas, de 22 m<sup>2</sup> y 41 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. Su orientación sur garantiza luminosidad y calidez en todos los espacios. Ubicación ideal, cerca de todos los servicios, restaurantes, supermercados y zonas de ocio. Dispone de fácil aparcamiento y un entorno tranquilo, perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar. Excelente conexión con los principales puntos de interés: Mazarrón Park: 5 min en coche Paseo marítimo: 10 min a pie Cartagena: 30 min Murcia (AVE): 45 min Aeropuerto de Alicante: 1 h 20 min Una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una vivienda funcional, luminosa y perfectamente ubicada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Barato

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado