



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Villamartin, Villamartín

260.000 €

Referenz: R5251024 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 79m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Villamartin

Wir freuen uns, Ihnen dieses gepflegte Apartment im Erdgeschoss im Herzen von Villamartín – einer der beliebtesten Gegenden der Orihuela Costa – präsentieren zu dürfen. Dieses stilvolle Zuhause mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern ist bezugsfertig und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Beim Betreten empfängt Sie ein helles, modernes Interieur mit offener Küche, großzügigem Wohnbereich und separatem Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung verfügt über zwei große Terrassen – eine vorne und eine hinten – sodass Sie den ganzen Tag über Sonne oder Schatten genießen können. Die hintere Terrasse bietet Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspool und die Gärten – ein ruhiger Platz zum Entspannen. Die vordere Terrasse bietet sogar Platz, um Ihr Auto innerhalb des privaten Grundstücks zu parken. Das 2013 erbaute Objekt überzeugt mit modernem Design, Einbauschränken, Klimaanlage und hochwertigen Ausstattungen. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition. Wichtige Merkmale: 2 großzügige Schlafzimmer und 2 Badezimmer 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 60 m<sup>2</sup> nutzbar Zwei große Terrassen + privater Parkplatz Voll ausgestattete Küche + Hauswirtschaftsraum Einbauschränke, Klimaanlage Schöner Gemeinschaftspool und Gartenanlage Energieeffizientes Gebäude (zertifiziert) Aufzug und abgeschlossene Wohnanlage Privater Garagenstellplatz im Preis enthalten Südausrichtung – Sonne den ganzen Tag Top-Lage: Villamartín ist ein lebendiges Ganzjahresziel, bekannt für seine Golfplätze, internationale Gemeinschaft und hervorragende Infrastruktur. In der Nähe finden Sie 4 erstklassige Golfplätze (darunter Las Colinas, einer der besten in Spanien) sowie zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte und Unterhaltungsmöglichkeiten. Das größte Einkaufszentrum der Costa Blanca, La Zenia Boulevard, ist nur wenige Minuten entfernt. Strände, Kinos, Kartbahnen und mehr sind schnell erreichbar. Eine ideale Immobilie für alle, die eine stilvolle, pflegeleichte Wohnung in erstklassiger Lage mit hohem Vermietungspotenzial suchen. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung. Willkommen zuhause.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Versorgungsraum

### Möbel

Voll eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Gemeinschaftspool