



Grond te koop in Sella, Sella

98.500 €

Referentie: R5251597 Slaapkamers: 1 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.448m² Perceelgrootte: 1m²





Costa Blanca North, Sella

Landelijk perceel in Pedreguer – Albardaneras-gebied

Lagere bergstreek · La Sella

Een onbebouwbaar, landelijk perceel van circa 1.460 m², gelegen in de gemeente Pedreguer (Alicante), in de regio Albardaneras, perceel 6, kavel 262, zoals geregistreerd in het kadaster en de openbare akte.

Het perceel is geclassificeerd als landelijk en bestemd voor agrarisch gebruik. Het is daarom niet geschikt voor woningbouw en het gebruik ervan is onderworpen aan de geldende regelgeving voor landbouwgrond.

Locatie en kenmerken: Dit landelijke perceel ligt in de lagere bergstreek, in een goed ontwikkelde en rustige natuurlijke omgeving, met goede toegang en een lichte helling, vlakbij de woonwijk La Sella, een van de meest gewilde gebieden van Pedreguer.

Het perceel biedt een vrij uitzicht en een omgeving zonder directe bebouwing, ideaal voor wie op zoek is naar contact met de natuur en privacy.

Kadaster- en grondregistratiegegevens:

Kadaster: Pedreguer

Grondclassificatie: Landelijk

Hoofdgebruik: Landbouw

Geregistreerde oppervlakte: 14 are en 60 centiares (1.460 m²)

Kadastrale oppervlakte: tussen 1.446 en 1.448 m²

Dit landelijke perceel maakt geen deel uit van het stedelijk bestemmingsplan, een kenmerk dat vaak voorkomt bij landbouwgrond.

Vegetatie en bomen: Het perceel heeft een overvloed aan fruitbomen in productie, die bijdragen aan de agrarische en landschappelijke waarde. Deze omvatten: sinaasappel, mandarijn, citroen, abrikoos, kweeper, granaatappel, mispel, pruim, kers, appel, peer, perzik, walnoot, twee grote olijfbomen en een amandelboom.

Geschikt voor akkerbouw, een biologische moestuin of zelfvoorzienende landbouw.

Bestaande voorzieningen en faciliteiten

Ondanks dat het perceel is geclassificeerd als niet-bebouwbaar landelijk gebied, beschikt het over voorzieningen die gebruik en genot mogelijk maken:

Water beschikbaar op het perceel, met diverse wateraansluitingen in de omgeving

Watertank

Zonnepanelensysteem voor onafhankelijke elektriciteitsvoorziening

Septictank

Het beschikt ook over:

Een omgebouwde caravan (eethoek, keuken, badkamer met douche en tweepersoonsbed)

Een pergola van circa 6 x 2,5 m die schaduw biedt

Een bijgebouw voor toilet en opslag

Deze elementen zijn bijkomstig of verplaatsbaar en impliceren geen bouwrechten of wijzigen de bestemmingscategorie van het perceel.

Grondgebruik



Geschikt voor:

Agrarisch gebruik

Biologische tuin

Recreatieve woning

Weekendjes

Gebruik met een caravan of stacaravan

Zelfvoorzienend landelijk project