



## Apartamento Planta Baja en venta en San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

225.750 €

Referencia: R5250994    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 215m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

¡Ideal para negocio, inversión o combinar actividad profesional y residencia! Se presenta una excelente oportunidad en una zona con gran potencial: un amplio local de 215 m<sup>2</sup>, actualmente distribuido en dos espacios claramente diferenciados y con entradas independientes, lo que permite múltiples usos y una gran versatilidad a la hora de explotarlo. Distribución del inmueble. El inmueble está dividido en dos zonas bien definidas: 1. Local comercial – 90 m<sup>2</sup> aprox. Buena superficie abiertaAseo independientePosibilidad de adaptación según la actividadExcelente iluminación natural en determinadas zonasAltura adecuada para diferentes usosPotencial para crear varios ambientes de trabajo o atención al público 2. Vivienda/estudio independiente - 126m2: El segundo acceso nos lleva a una vivienda/estudio completamente independiente del local comercial, lo que abre la posibilidad de vivir y trabajar en el mismo inmueble sin interferencias, o incluso alquilar una de las partes de forma separada. La vivienda cuenta con: Cocina de estilo funcionalDespensa o cuarto de almacenaje, muy útil como apoyo a la cocina Dos habitaciones amplias, ideales como dormitorios, despacho o salas polivalentesBaño completo con ducha Espacios con buena distribución y posibilidades de personalización Ubicado en San Miguel de Salinas, este local/vivienda ofrece máxima versatilidad: Ideal para profesionales que quieran vivir y trabajar en el mismo inmueble con espacios independientes. Perfecto para inversores que busquen dos unidades dentro de la misma propiedad. El local permite adaptarse a cualquier actividad: comercio, despacho, estudio, taller creativo, academia, centro de estética, etc. Posibilidad de unificar o reorganizar los espacios con una reforma sencilla, según las necesidades del nuevo propietario.