



## Pareada en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**399.000 €**

Referencia: R5252821 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 139m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Presentamos este elegante adosado construido en 2023, diseñado para ofrecer comodidad, luminosidad y extraordinarias vistas al mar desde todas las plantas, excepto el sótano. Situado a tan solo 1 km de la playa y a 500 metros del centro de Guardamar del Segura, el inmueble goza de una ubicación privilegiada donde todos los servicios se encuentran a un corto paseo. Distribución de la vivienda: Sótano: amplio dormitorio con abundante luz natural y garaje privado con capacidad para dos vehículos. Planta baja: salón espacioso y luminoso, aseo y zona de lavandería/trastero perfectamente integrada. Primera planta: dos dormitorios confortables y un cuarto de baño completo. Segunda planta: dormitorio principal con acceso directo a una terraza privada. Azotea: magnífica terraza-solárium con orientación sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el año y de vistas despejadas hacia el mar. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Gracias a su proximidad al mar y al centro urbano, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como para vacaciones.



## Características:

Características

Terraza Privada

Solario

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado

Aparcamiento

Garaje

Vistas

Vistas a Montaña