

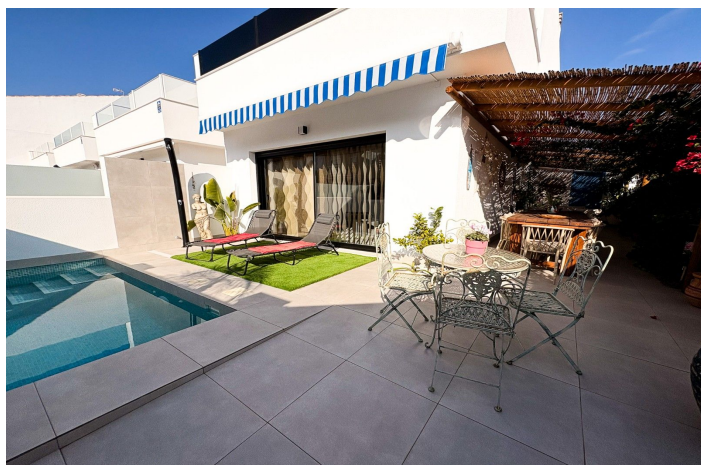


Villa détachée à vendre à San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

420 000 €

Référence: R5252650 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 134m² Construite: 106m²







Costa Cálida, San Pedro del Pinatar

Nous vous présentons cette maison de ville moderne, construite en 2024, dans un quartier résidentiel calme de San Pedro del Pinatar . La maison offre 106 m² de surface habitable sur un terrain d'angle de 134 m² , garantissant une grande intimité, une abondante lumière naturelle et une utilisation optimale de l'espace extérieur.

La propriété comprend une piscine privée , des places de parking , une terrasse couverte , un jardin facile d'entretien , une buanderie et un cellier . Au rez-de-chaussée, la cuisine américaine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur le séjour et la salle à manger, créant un espace lumineux et fonctionnel. La maison dispose de trois chambres et de deux salles de bains , offrant un confort optimal.

Son orientation plein sud garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. L'emplacement est très pratique. La mer est à 1,5 km . Une boulangerie et une pharmacie sont accessibles en sept minutes à pied . Un salon de coiffure, une banque, une église et un grand marché hebdomadaire sont à dix minutes à pied . Les supermarchés Lidl, Carrefour et Dia sont à dix minutes en voiture .

Cette maison offre une combinaison équilibrée de design moderne, de nombreux équipements, d'un bon emplacement et d'intimité, ce qui en fait un excellent choix comme résidence principale ou secondaire.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial grâce à une vaste gamme d'activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs modernes et des stations balnéaires dynamiques et cosmopolites, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces infrastructures s'adresse à une clientèle exigeante qui valorise la qualité et un service personnalisé.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un paradis doté d'excellentes liaisons de transports publics avec le reste de l'Europe.

Oh:

La Costa Cálida continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également des stations de ski dans la Sierra Nevada voisine, à Javalambre et Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec des paysages naturels à couper le souffle. La Costa Cálida se caractérise par une qualité de vie exceptionnelle , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages pittoresques, témoins d'un patrimoine culturel et historique unique.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence vous accompagne dans la transformation de votre nouvelle maison en un véritable havre de paix grâce à des conseils techniques gratuits. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles. Ce service est

Costa Blanca Network | +34 744 75 52 36 | info@CostaBlancaNetwork.com



entièrement gratuit !

Au sein de notre cabinet, nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous sommes toujours là pour vous aider.

IMPORTANT!!

Veuillez noter que nos services n'augmentent jamais le prix final du bien pour nos clients . Grâce à notre vaste expérience dans le secteur, nous sommes votre partenaire, un conseiller de confiance qui vous aide à trouver la maison de vos rêves au meilleur emplacement, vous informe sur les prix du marché des biens qui vous intéressent et sur la qualité des matériaux utilisés ; en bref, toutes les informations importantes et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence appartient à un groupe d' entreprises établies, spécialisées dans le secteur résidentiel : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseil immobilier , etc. Grâce à cette expérience, nous pouvons offrir à nos clients des services uniques et exclusifs.

Le mobilier sur mesure n'est pas inclus dans le prix, mais peut être commandé sur demande . Une maison d'exception dans un cadre naturel unique , idéale pour ceux qui apprécient la qualité, le design et l'intimité sur la Costa Cálida .



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Buanderie

Services publics

Électricité