



## Villa détachée à vendre à La Marina, La Marina

1 590 000 €

Référence: R5253682    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 1 320m<sup>2</sup>    Construite: 273m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Marina

Belle villa neuve de luxe (2024) dans l'urbanisation exclusive La Marina/Escuera, située sur un terrain de 1 320 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur un parc naturel protégé. Cette villa moderne de 273 m<sup>2</sup> est équipée de matériaux de haute qualité et de finitions luxueuses. L'étage supérieur comprend une suite parentale avec dressing et salle de bain en suite, une deuxième chambre avec de belles vues sur le parc, un spacieux séjour avec cheminée et une cuisine entièrement équipée avec buanderie. La grande terrasse de 73 m<sup>2</sup> donne sur une belle piscine de 8x4m et le jardin environnant. La villa bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à de grandes baies vitrées dans chaque pièce, offrant des vues spectaculaires et un ensoleillement maximal. Il y a un potentiel d'agrandissement avec un appartement duplex de 170 m<sup>2</sup> à l'étage inférieur et une pièce supplémentaire pourrait être ajoutée sur la terrasse. Les extras comprennent deux grands débarras, un abri pour deux voitures avec portail électrique et système vidéo, un jardin luxuriant avec éclairage nocturne et un système avancé de climatisation et de chauffage avec contrôle individuel des pièces. Idéalement situé à seulement 20 minutes de l'aéroport d'Alicante, à 5 minutes de la plage de sable de La Marina et à proximité de toutes commodités dont supermarchés, restaurants et magasins. Prix : 1 590 000 €.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Sous-sol

### Sécurité

Système d'alarme

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Parking

Garage

### Piscine

Piscine Privée