



Vrijstaande Villa te koop in La Marina, La Marina

1.390.000 €

Referentie: R5253682 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.320m² Perceelgrootte: 487m²





Costa Blanca South, La Marina



Deze moderne villa van 215 m² (273 m² bebouwd), gebouwd met hoogwaardige materialen, biedt op de begane grond een hoofdslaapkamer met een uitzonderlijk uitzicht, een kleedkamer en een badkamer, een tweede slaapkamer met een badkamer en een prachtig uitzicht op het omliggende park en de tuin, een grote, ruime woonkamer met een open haard en uitzicht op het zwembad en het gehele natuurpark en de tuin, een volledig uitgeruste keuken met een berging/wasruimte en een zeer groot terras van 73 m² met uitzicht op een zwembad van 8 x 4 meter.

Deze woning biedt twee opties tegen twee verschillende prijzen . De eerste optie, geprijsd op € 1.390.000 , geeft u de mogelijkheid om de woning te kopen zoals deze nu is, met twee slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer, een keuken met bijkeuken, een terras, een carport, een zwembad en een grote open ruimte op de begane grond die, indien nodig, kan worden omgebouwd tot extra woonruimte. Dit vertegenwoordigt een aanzienlijke meerwaarde voor de koper.

De tweede optie, geprijsd op € 1.590.000 , omvat het pand met een extra, zelfstandig duplexappartement van 170 m² woonoppervlak, gelegen op de benedenverdieping en verdeeld over twee verdiepingen. Dit appartement bestaat uit 3 of 4 extra slaapkamers, 2 badkamers, een grote woon-/eetkamer, een open keuken, een bijkeuken en een ruime kelder.

Met deze optie beschikt de woning over in totaal 5 of 6 slaapkamers en 4 badkamers. Deze tweede optie is aanpasbaar, waardoor u het aantal slaapkamers en badkamers kunt afstemmen op uw voorkeuren, afhankelijk van de beschikbare ruimte op de begane grond. Beide opties zijn mogelijk, afhankelijk van de wensen van de koper.

Alle kamers profiteren van een spectaculair uitzicht en maximale zonlichtinval dankzij de immense erkers, die zorgen voor uitzonderlijk veel natuurlijk licht in de hele villa.

De villa biedt ook aanzienlijke uitbreidingsmogelijkheden door de kans om een groot duplexappartement van 170 m² op de benedenverdieping te realiseren (waar alles al is gepland).

Op de benedenverdieping bevinden zich tevens twee grote opslagruimtes en de toegangsweg is reeds aangelegd.

Een carport voor twee auto's met een elektrische poort en een video-intercomsysteem voor de toegangsdeur is inbegrepen. Het is ook mogelijk om een tweede carport op het lager gelegen deel van het perceel te plaatsen.

De villa is omgeven door een grote tuin met palmbomen, cactussen en andere vetplanten, die 's avonds prachtig verlicht is en bewaterd wordt door een druppelirrigatiesysteem.

De gehele villa is voorzien van een airconditioningsysteem met warmte- en kouderegelung (Airzone-systeem) waarmee de temperatuur in elke kamer naar individuele behoefte kan worden aangepast, een natuurlijk ventilatiesysteem door het hele huis, bijverwarming in de twee badkamers en een open haard in de woonkamer.

Op 20 minuten van de luchthaven van Alicante en op 5 minuten van het prachtige zandstrand van La Marina met alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, bars, een apotheek, enz. De woning ligt op slechts 1 km van supermarkten, restaurants en winkels in de woonwijk La Marina, op 2 km van het stadje La Marina en 3 km van de zandstranden van La Marina, 6 km van Guardamar de Segura en de bijbehorende stranden, 10 km van Santa Pola en de stranden, 18 km van de luchthaven Alicante-Elche, 18 km van de stad Elche en 28 km van de stad Alicante.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Dubbele beglazing

Kelder

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

garage

Zwembad

Privé zwembad