



## Villa détachée à vendre à Orihuela Costa, Orihuela Costa

379 900 €

Référence: R5253730    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 166m<sup>2</sup>    Construite: 161m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Cette magnifique villa est située dans le quartier prisé de Villamartin, à Orihuela Costa, et allie confort, espace et emplacement privilégié sur la Costa Blanca.&#13;&#13;

La maison comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains modernes. Une chambre se trouve au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir des invités ou pour un mode de vie de plain-pied, tandis que les deux chambres à l'étage offrent une intimité supplémentaire. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes et s'ouvre harmonieusement sur un salon lumineux et spacieux.&#13;&#13;

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée avec douche extérieure, idéale pour se détendre sous le soleil espagnol. La villa dispose également d'un solarium spacieux, parfait pour bronzer, se relaxer ou passer d'agréables soirées en admirant la vue sur les environs.&#13;&#13;

Un autre avantage est le sous-sol, qui peut être entièrement aménagé selon vos souhaits, par exemple en maison d'amis, salle de loisirs, salle de fitness ou repaire d'homme.&#13;&#13;

La villa est idéalement située :&#13;&#13;

À seulement 45 minutes de l'aéroport d'Alicante. À environ 4 km des magnifiques plages. À seulement 2,5 km d'un terrain de golf.&#13;&#13;

Cette propriété est idéale comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif. Une occasion unique de profiter du luxe et d'une qualité de vie exceptionnelle sur la Costa Blanca.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Solarium  
Sous-sol

### Meubles

Entièrement meublé

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Jardin

Private

### Piscine

Piscine commune  
Piscine Privée

### Sécurité

Système d'alarme