



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benitachell, Benitachell

**476.000 €**

Referenz: R5256700   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benitachell

Eingebettet in Cumbre del Sol, in der Gemeinde Benitatxell, zwischen Jávea und Moraira, lädt die Wohnanlage Montecala Gardens dazu ein, die Costa Blanca aus einer neuen Perspektive zu genießen. Dieses Appartementkomplex wurde für diejenigen entworfen, die einen Zweitwohnsitz am Meer suchen, umgeben von Natur, Ruhe und hochwertigen Dienstleistungen das ganze Jahr über. Montecala Gardens zeichnet sich durch sein modernes, funktionales und nachhaltiges Design aus. Jedes Gebäude verfügt über eine begrenzte Anzahl von Wohnungen, nur fünf Apartments pro Gebäude, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Wohnungen bieten großzügige Terrassen, private Gärten oder Solarium, abhängig vom Modell, und unverbaubare Ausblicke, die die Verbindung zur umgebenden Natur stärken. Die Apartments sind voll ausgestattet, mit einem Grundriss, der den Raum und das natürliche Licht optimal nutzt. Sie werden mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Bädern, einer offenen Küche zum Wohnzimmer, Terrasse und hochwertigen Ausstattungen angeboten. Darüber hinaus verfügen sie über Klimatisierungssysteme mit Kanälen, Fußbodenheizung, permanente Belüftung, ein hybrides Aerothermiesystem und Aluminiumfenster mit thermischer Trennung, was zu einer hohen Energieeffizienz führt. Im Montecala Gardens zu wohnen bedeutet auch, die Gemeinschaftsbereiche der etablierten Wohnanlage Pueblo Montecala zu genießen: mehrere Pools, einen Sozialclub, einen Spielplatz, große Grünflächen und einen Gemeinschaftsparkplatz. All dies ist in die Umgebung von Cumbre del Sol integriert, einem exklusiven Ziel, das Dienstleistungen wie einen Supermarkt, ein Reitzentrum, Sporteinrichtungen, Gastronomie und die renommierte internationale Schule Lady Elizabeth School bietet. Nur wenige Minuten entfernt findet man einige der schönsten Buchten der Costa Blanca und ein Netzwerk von Wanderwegen, das es ermöglicht, die mediterrane Landschaft zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erkunden. Die Nähe zu Orten wie Moraira, Jávea, Altea oder Calpe sowie die hervorragende Anbindung an Flughäfen und AVE-Stationen machen Montecala Gardens zu einer perfekten Wahl sowohl für den Urlaub als auch zum ganzjährigen Wohnen.



## Eigenschaften:

Private Terrasse