



## Appartement au milieu à vendre à Orihuela Costa, Orihuela Costa

**288 900 €**

Référence: R5256187 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 77m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Los Altos

Appartement moderne et luxueux à Los Altos – Résidence Amanecer X (Orihuela Costa), construit il y a moins d'un an  
Prix : 289 000 € – 2 chambres • 2 salles de bains • 71 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 m<sup>2</sup> • Parking souterrain, cave et système d'alarme électronique Découvrez ce superbe appartement quasi neuf, au deuxième étage de la résidence de prestige Amanecer X. Cette résidence, parmi les plus luxueuses d'Orihuela Costa, est réputée pour son architecture moderne, ses finitions haut de gamme et ses magnifiques espaces communs. Agencement et finitions - 2 chambres spacieuses avec placards intégrés - 2 salles de bains modernes, dont une attenante - Cuisine américaine design avec électroménager haut de gamme - Séjour lumineux avec grandes baies vitrées coulissantes - Spacieuse terrasse privative de 20 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et la piscine - Appartement d'un an seulement, entièrement meublé, jamais loué - Climatisation réversible, chauffage au sol dans les salles de bains, volets roulants électriques Équipements - Grande piscine commune + pataugeoire - Salle de fitness, jacuzzi et sauna - Jardins tropicaux paysagers - Parking privé souterrain + cave Situation Situé à Los Altos, à proximité des supermarchés, restaurants, du boulevard La Zenia, des plages et des golfs. Idéal comme résidence secondaire, principale ou investissement.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse couverte	Sud-Est	Cold A / C
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Fibre optique		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Jardin	Urbanisation	Excellent
Piscine	Proche des magasins	Nouvelle construction
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Piscine commune	Entièrement meublé	Entièrement équipé
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Garage
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Souterrain</b>
Électricité	Investissement	<b>Cote d'énergie</b>
Chauffage de l'eau solaire	Revente	B
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
B		