



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Arenales del sol, Santa Pola

**309.900 €**

Referenz: R5256871 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 75m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Arenales del sol

Luxuswohnung in Arenales del Sol mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und großer Terrasse mit Blick auf Park, Berge und Pool. Diese nahezu neue Luxuswohnung befindet sich in einem modernen Gebäude mit weniger als zwei Jahren Baualter in einer der exklusivsten Lagen von Arenales del Sol. Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und ist vollständig ausgestattet sowie stilvoll in einem modernen und eleganten Design eingerichtet. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zu einem privaten Badezimmer en suite. Insgesamt stehen zwei moderne Designerbäder zur Verfügung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, und alle Räume haben direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, was ein offenes und angenehmes Wohngefühl schafft. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Park, die umliegenden Berge und den Gemeinschaftspool und eignet sich ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Die Wohnanlage bietet erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen, darunter einen großen Sportpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, gepflegte Gemeinschaftsbereiche sowie einen privaten Stellplatz. Die Wohnung ist mit einer zentralen Klimaanlage und Heizung ausgestattet, verfügt über ein sehr effizientes Energiesystem mit niedrigen Stromkosten, individuelle Warmwasserversorgung und hochwertige Möbel. Der Zustand der Immobilie ist ausgezeichnet und sehr gepflegt. Arenales del Sol ist bekannt für seine Nähe zum Strand, der in nur fünf Gehminuten erreichbar ist, mit feinem weißen Sand, sanftem Zugang zum Meer und geschützten Dünen. Die Gegend ist ruhig, sicher und exklusiv. Der Flughafen Alicante ist in etwa sieben Minuten mit dem Auto erreichbar, das Stadtzentrum von Alicante in fünfzehn Minuten oder zwanzig Minuten mit dem Bus. Das Objekt wird zu einem äußerst attraktiven Einführungspreis angeboten und stellt eine hervorragende Gelegenheit in dieser begehrten Lage dar.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Private Terrasse

Fitnessstudio

**Klimakontrolle**

Klimaanlage

**Einstellung**

Strand

In der Nähe der Stadt

Strand

**Zustand**

Exzellent

Parken

Privat

**Pool**

Gemeinschaftspool

**Energiebewertung**

B

**Möbel**

Voll eingerichtet

**CO2 -Emissionsbewertung**

B