



## Villa - Chalet en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

460.000 €

Referencia: R5004814    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 10.000m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

LA CASA IDEAL, EL LUGAR IDEAL Descubre tu refugio perfecto en la Costa Blanca. Esta vivienda única se encuentra en la encantadora ciudad de Rojales, a solo 3 km de las playas más hermosas de la región. Ubicada en una de las zonas más exclusivas y privilegiadas de la costa, la propiedad se asienta sobre una espectacular parcela elevada de más de 10000 m<sup>2</sup>, ofreciéndote vistas panorámicas que quitan el aliento, gracias a su ubicación en alto. Con su piscina privada y hermosos árboles frutales, este lugar es un verdadero paraíso natural. Imagina disfrutar de un entorno tan tranquilo y rodeado de naturaleza, pero a tan solo unos minutos de la playa. Aquí, tendrás la privacidad y la paz del campo, sin renunciar a la comodidad de estar a menos de 3 km de todos los servicios esenciales. La propiedad ofrece seguridad y tranquilidad gracias a su ubicación en una urbanización cerrada, rodeada de vecinos, lo que te garantiza un entorno seguro y acogedor. La sensación de estar en plena naturaleza, rodeado de montes y valles, es incomparable, pero con la comodidad de tener el mar tan cerca. La Casa: Al entrar, serás recibido por un porche de más de 59 m<sup>2</sup>, un espacio ideal que podrías convertir en un salón adicional si decides cerrarlo con ventanas de PVC. La casa cuenta con tres habitaciones amplias, una cocina funcional y un baño con ducha. Aunque la casa se encuentra en buen estado general, tiene un gran potencial para actualizar detalles como las ventanas y la cocina, lo que te permitirá personalizarla a tu gusto. Un trastero de 40 m<sup>2</sup> se encuentra junto a la casa, ofreciendo la posibilidad de ampliarla o adaptarlo según tus necesidades. Frente a la vivienda, disfrutarás de una piscina privada de 28 m<sup>2</sup>, una caseta de madera, un baño adicional con ducha, una barbacoa y un horno para disfrutar de las mejores veladas al aire libre con familia y amigos. Además, la propiedad dispone de espacio para aparcar hasta 3 coches, todo a la sombra para que disfrutes del máximo confort. Acceso exclusivo con dos portales: uno eléctrico en la entrada principal y otro privado que te permite acceder directamente a la vivienda con tu coche. Esta casa no es solo especial por su diseño, sino por su ubicación privilegiada. Con unas vistas impresionantes hacia los montes de Crevillente y el mar, es un lugar ideal para quienes buscan un hogar único, rodeado de naturaleza pero con fácil acceso a la costa. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Llámanos ahora y empieza a imaginarte viviendo en el paraíso de la Costa Blanca.