



## Penthouse à vendre à Torrevieja, Torrevieja

260 000 €

Référence: R5257573    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Penthouse d'exception à Torrevieja – à 750 m de la Playa del Cura Situé à Torrevieja, à seulement à 10 minutes de la célèbre Playa del Cura, ce magnifique penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, restaurants, services et transports. L'appartement se distingue par ses volumes généreux, son excellent état d'entretien et son mobilier luxueux. Le vaste salon-séjour avec cheminée, aménagé sur deux niveaux, offre un espace de vie très spacieux, lumineux et ouvert, prolongé par une salle à manger conviviale. La cuisine est indépendante, entièrement équipée et meublée avec des matériaux de qualité. Le bien dispose de trois chambres à coucher, dont l'une est actuellement aménagée en dressing avec canapé-lit, offrant une grande flexibilité d'usage. Deux salles de bain complètes, chacune équipée d'un WC, d'un lavabo et d'une douche, complètent l'espace nuit. À l'extérieur, une très grande terrasse, partiellement couverte, constitue un véritable espace de vie supplémentaire. Elle est équipée de stores, d'un barbecue et d'un chauffage mural, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année. L'ensemble de l'appartement est équipé de deux climatiseurs chaud/froid, d'un système de filtration d'eau anticalcaire pour toute la maison et d'un système d'osmose pour l'eau potable. Le chauffe-eau thermo-électrique de dernière génération a été installé en 2025. La cuisine est entièrement équipée : portes en hêtre, plans de travail et crédences en Silestone, réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes et plaque vitrocéramique. Le lave-linge et le sèche-linge sont installés sur la terrasse dans une armoire dédiée. L'appartement dispose également d'une installation TV centralisée avec antenne parabolique individuelle, d'un système d'alarme, de ventilateurs de plafond dans deux chambres, le salon et la terrasse, ainsi que d'une douche avec robinetterie thermostatique dans la salle de bain principale. Le bien est vendu partiellement meublé, incluant notamment les meubles du salon, le mobilier de la chambre principale, le canapé-lit de la chambre/dressing, le lit de la deuxième chambre, la table et les chaises de la cuisine, ainsi que le mobilier de la terrasse. Un penthouse rare sur le marché, alliant confort, qualité des prestations et situation idéale à quelques minutes de la mer.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Terrasse privée

Double vitrage

### Vues

Rue

### Meubles

Entièrement meublé

### Orientation

Sud-Est

Sud-ouest

### Paramètre

Près de la mer

Proche des magasins

Ville

### Cuisine

Entièrement équipé

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Catégorie

Revente