



## Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

435 000 €

Référence: R5258293    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 130m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Ce charmant bungalow rénové de 130 m<sup>2</sup> offre une ambiance chaleureuse et moderne, prêt à être habité. Il est vendu entièrement meublé et dispose de trois chambres et deux salles de bain, parfaites pour une famille ou pour ceux qui recherchent espace et confort. Le logement comprend une cuisine indépendante, idéale pour ceux qui apprécient l'intimité en cuisinant, ainsi qu'un salon-salle à manger lumineux, véritable cœur de la maison grâce à son ampleur et sa lumière naturelle. À l'extérieur, le bungalow se distingue par ses deux terrasses, dont une de type solarium, parfaites pour profiter du climat toute l'année. Il dispose également d'une parcelle privée avec un petit jardin, un espace vert qui apporte fraîcheur et sérénité. La propriété comprend une place de parking privée, avec la possibilité de la fermer pour plus de sécurité. Construit en 2007, le complexe résidentiel offre une piscine commune, idéale pour les journées chaudes. Parmi ses extras figurent la climatisation, les armoires encastrées et le double vitrage, garantissant confort et efficacité énergétique. Une maison qui allie modernité, confort et intimité dans un cadre calme et bien desservi. Ne manquez pas cette opportunité ! Points clés : - Piscine commune - Jardin privé - Climatisation - IBI 463€/an - Charges de copropriété 720€/an