



## Abstandsvilla zum Verkauf in Cabo de Palos, Cartagena

**1.390.000 €**

Referenz: SP1391    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 522m<sup>2</sup>    Garten: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 94m<sup>2</sup>





## Costa Cálida, Cabo de Palos

Moderne Villa nur 150 Meter vom Strand entfernt in Cabo de Palos, Costa Cálida

### Exklusiver mediterraner Lebensstil am Meer

Diese luxuriöse Neubauvilla in Cabo de Palos, nur 150 Meter vom Strand entfernt, verbindet moderne Architektur mit Komfort und Privatsphäre. Das auf einem 522 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaute Anwesen bietet eine außergewöhnliche Lage für diejenigen, die ein ruhiges Haus an der Küste suchen, umgeben von Natur und mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Cabo de Palos ist eines der exklusivsten Reiseziele an der Costa Cálida und bekannt für sein kristallklares Wasser, seine bezaubernden Buchten und seinen lebhaften Yachthafen. Die Gegend ist ideal für Liebhaber des Tauchens, Segelns und der mediterranen Gastronomie und dennoch nur eine kurze Autofahrt von größeren Städten wie Cartagena und La Manga entfernt.

### Elegantes Design und funktionale Raumaufteilung

Diese atemberaubende einstöckige Villa verfügt über 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die so gestaltet ist, dass sie maximales Tageslicht und Komfort bietet.

3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad

Offener Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die einen nahtlosen Übergang zum Garten bieten

Voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Oberflächen und integrierten Geräten

Waschküche und Gästebad

Privater Pool (8 x 3 m), umgeben von einem gepflegten Garten mit Bewässerung und Beleuchtung

68 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Meerblick und dem perfekten Ort, um das ganze Jahr über die mediterrane Sonne zu genießen

### Komfort, Sicherheit und hochwertige Ausstattung

Jedes Detail wurde sorgfältig für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis entworfen:

LED-Beleuchtung im gesamten Innen- und Außenbereich

Doppelverglaste Fenster für Wärme- und Schalldämmung

Vollständige Klimaanlageinstallation

Sicherheitssystem mit Außenkameras und Bewegungsmeldern im Innenbereich

Landschaftsgarten mit einheimischen Pflanzen und automatischer Bewässerungsanlage

### Erstklassige Lage in Cabo de Palos

Die Villa genießt eine strategisch günstige und ruhige Lage in der Gegend von Cala Flores, nur wenige Schritte von unberührten Stränden und malerischen Buchten entfernt, die ideal zum Schwimmen und Schnorcheln sind.

Strand: 150 m

Yachthafen und Promenade: 1 km (5 Minuten)

La Manga Club Golf Resort: 12 km

Internationaler Flughafen Murcia (Corvera): 56 km

Flughafen Alicante: 126 km

### Leben Sie Ihren Mittelmeertraum

Diese exklusive Villa in Cabo de Palos bietet die perfekte Balance zwischen Luxus, Natur und Nähe zum Meer. Ob als Dauerwohnsitz oder als Urlaubsdomizil, sie bietet eine einzigartige Gelegenheit, den authentischen mediterranen





Lebensstil zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses außergewöhnliche Haus an der Küste zu Ihrem Zuhause zu machen.

962



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium

Garden

Gated

Parking

heating

### Pool

Privater Pool

### Ansichten

Meer

Pool

### Einstellung

Strand

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B