



## Abstandsvilla zum Verkauf in Torrevieja, Torrevieja

**360.000 €**

Referenz: R5259343   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 182m<sup>2</sup>   Garten: 98m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Wir präsentieren Ihnen eine vollständig renovierte, freistehende Villa mit zwei Etagen, privatem Garten und Stellplätzen direkt auf dem Grundstück, in Orihuela Costa – einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca. Die Immobilie befindet sich in einer hochwertigen, ruhigen Wohngegend und ermöglicht Ihnen ein entspanntes Leben im mediterranen Klima, kombiniert mit einem aktiven und gesunden Lebensstil. Sie liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und separater Parkzone. Diese traumhafte Wohngegend vereint mediterranes Flair, Natur und Ruhe – eine ideale Wahl für ein dauerhaftes Zuhause. In nur 5 Autominuten erreichen Sie den Strand, und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard (das größte Open-Air-Center der Costa Blanca) liegt nur 3 Fahrminuten entfernt. Beim Betreten des Grundstücks begrüßt Sie ein gepflegter, liebevoll angelegter Garten mit einer gemütlichen Sitzcke – sowie mehreren Stellplätzen für Ihre Fahrzeuge direkt auf dem eigenen Grundstück. Die Raumaufteilung ist besonders praktisch: Es handelt sich um eine freistehende, umzäunte Villa mit zwei Geschossen und eigenem Garten. Im Inneren erwarten Sie ein großzügiges, modernisiertes Wohnzimmer, eine separate, voll ausgestattete Küche mit integriertem Hauswirtschaftsraum (inkl. Waschmaschine) – ideal für eine optimale Organisation des Haushalts. Die Villa verfügt über 3 möblierte Schlafzimmer sowie 2 komplett renovierte Bäder mit Fußbodenheizung. Hinzu kommt eine helle, großzügige Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> mit freiem Blick in die Umgebung. Orihuela Costa ist eine lebendige Küstenstadt an der Costa Blanca – beliebt sowohl als Ferienziel als auch für ganzjähriges Wohnen. Die Region wächst kontinuierlich: Neue Schulen, Sportzentren, Infrastrukturprojekte und moderne Wohnkomplexe entstehen laufend. Dank des ganzjährig milden, sonnigen Klimas ist auch der Badeurlaub zu jeder Jahreszeit möglich. Ein ruhiger, sicherer Ort – ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als wertstabile Kapitalanlage.



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Zustand
Private Terrasse	Klimaanlage	Exzellent
Versorgungsraum	Zentralheizung	
Holzböden		
Grill		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaftspool	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Trinkbares Wasser	D	C