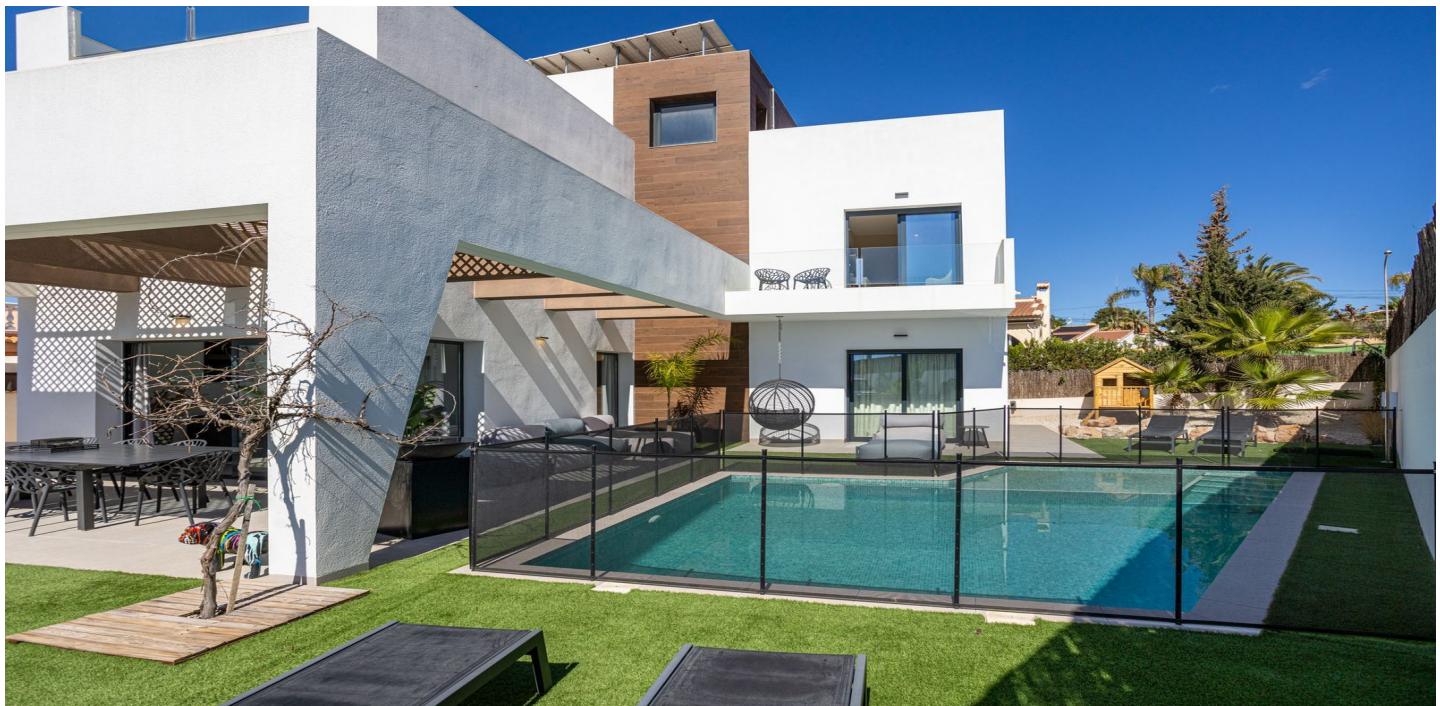




Villa détachée à vendre à Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

699 000 €

Référence: R5258389 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 504m² Construite: 153m²







Costa Blanca South, Rojales

Villa exceptionnelle au cœur de Ciudad Quesada – Luxe, confort et mode de vie durable Si l'idée d'emménager dans une maison pratiquement neuve sans avoir à attendre des mois que la construction soit terminée vous séduit, cette propriété est le choix idéal pour vous ! La propriété dispose d'un LPO (permis de première occupation), ce qui la rend éligible à une licence touristique et idéale pour y vivre toute l'année ou pour un investissement locatif à court ou long terme. Découvrez cette superbe villa moderne, idéalement située au cœur de Ciudad Quesada, dans une impasse calme et sécurisée, au sein d'un quartier résidentiel établi et très recherché. La propriété offre un équilibre parfait entre luxe, confort, efficacité énergétique et commodité, et se trouve à quelques pas du centre-ville animé, de toutes les commodités essentielles et du terrain de golf La Marquesa. Construite en 2020 et soigneusement entretenue, la villa présente un design lumineux, élégant et contemporain, réparti sur trois étages, soigneusement conçu pour maximiser la lumière naturelle, la ventilation et les vues panoramiques. Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte et une buanderie séparée. De grandes fenêtres créent une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur, remplissant les espaces de lumière naturelle tout au long de la journée. Cet étage comprend également une chambre confortable et une salle de bains moderne. Le premier étage offre deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains attenante. L'une d'elles dispose d'un dressing, tandis que l'autre dispose d'un balcon privé donnant sur le terrain. Au dernier étage, un espace polyvalent destiné à servir de quatrième chambre (actuellement utilisé comme bureau) s'ouvre directement sur une impressionnante terrasse privée de 59 m² sur le toit, offrant une vue spectaculaire sur les environs, les lagunes salées et même la mer Méditerranée. Ce toit offre un espace extérieur exceptionnel, idéal pour prendre le soleil, recevoir des invités ou créer un espace de détente exclusif. L'espace extérieur est conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec une piscine privée d'eau salée, plusieurs terrasses ensoleillées et un jardin soigneusement entretenu avec un système d'irrigation automatique. La sécurité et le confort sont renforcés par un portail électrique, une sonnette intelligente et un système d'alarme. La propriété dispose également de la climatisation à chaque étage, du chauffage au sol dans toutes les salles de bains et de 16 panneaux solaires avec batteries, ce qui en fait une propriété efficace et à l'épreuve du temps. À propos du quartier - Ciudad Quesada : Ciudad Quesada est l'un des quartiers résidentiels les plus populaires et les plus établis du sud de la Costa Blanca, connu pour son atmosphère internationale, ses activités tout au long de l'année et son excellente qualité de vie. Contrairement aux villes purement touristiques, Quesada est une communauté animée toute l'année, avec des résidents provenant de nombreux pays européens. La région offre une grande variété de restaurants, cafés, bars, supermarchés et magasins spécialisés, ainsi que tous les services essentiels tels qu'un centre de santé, des pharmacies, des banques et des écoles, dont une école norvégienne. Pour les loisirs et les divertissements, les résidents peuvent profiter du terrain de golf La Marquesa, du mini-golf, du bowling, des sentiers de randonnée, d'un parc aquatique et de nombreuses activités de plein air. Grâce à son emplacement stratégique, plusieurs plages Pavillon bleu sont à seulement 10 minutes en voiture, et les villes de Torrevieja et Guardamar del Segura sont tout proches. L'aéroport international d'Alicante est à environ 35-40 minutes, ce qui garantit une excellente accessibilité tout au long de l'année. Vous vous voyez vivre ici ? Contactez-nous dès aujourd'hui et nous organiserons une visite pour vous.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage central
Armoires ajustées		
Buanderie		
Paramètre	Condition	Piscine
Près de la mer	Excellent	Piscine Privée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Meubles	Jardin	Sécurité
Partie fournie	Private	Système d'alarme
		Téléphone d'entrée
		Safe
Parking	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private	B	B