



Vrijstaande Villa te koop in Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

699.000 €

Referentie: R5258389 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 504m² Perceelgrootte: 153m²





Costa Blanca South, Rojales

Uitzonderlijke villa in het hart van Ciudad Quesada – Luxe, comfort en duurzaam wonen

Als u zich aangetrokken voelt tot het idee om in een vrijwel nieuwe woning te gaan wonen zonder maanden te hoeven wachten tot de bouw voltooid is, dan is deze woning de perfecte keuze voor u! De woning heeft een LPO (eerste bewoningsvergunning), waardoor deze in aanmerking komt voor een toeristische vergunning en ideaal is om het hele jaar door te wonen, maar ook als investering voor korte of lange termijn verhuur.

Ontdek deze prachtige moderne villa, ideaal gelegen in het hart van Ciudad Quesada, in een rustige en veilige doodlopende straat, in een gevestigde en zeer gewilde woonwijk. De woning biedt de perfecte balans tussen luxe, comfort, energie-efficiëntie en gemak, en ligt op loopafstand van het levendige stadscentrum, alle essentiële voorzieningen en de golfbaan La Marquesa.

De villa is gebouwd in 2020 en zorgvuldig onderhouden. Het heeft een licht, elegant en eigentijds ontwerp, verdeeld over drie verdiepingen, zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht, ventilatie en panoramisch uitzicht te maximaliseren.

Op de begane grond wordt u verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer met een open keuken en een aparte bijkeuken. Grote ramen zorgen voor een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten en vullen de ruimtes de hele dag door met natuurlijk licht. Op deze verdieping bevinden zich ook een comfortabele slaapkamer en een moderne badkamer.

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Een van de slaapkamers heeft een kleedkamer, terwijl de andere een eigen balkon heeft met uitzicht op het perceel.

Op de bovenste verdieping komt u direct uit op een indrukwekkend privéterras van 59 m² met een spectaculair uitzicht op de omgeving, de zoutlagunes en zelfs de Middellandse Zee. Dit dakterras biedt een uitzonderlijke buitenruimte, ideaal om te zonnebaden, gasten te ontvangen of een exclusieve chill-outruimte te creëren.

De buitenruimte is ontworpen om ten volle te genieten van de mediterrane levensstijl, met een privézwembad met zout water, verschillende zonnige terrassen en een zorgvuldig onderhouden tuin met een automatisch irrigatiesysteem. De veiligheid en het comfort worden verhoogd door een elektrische poort, een slimme deurbel en een alarmsysteem. De woning beschikt ook over airconditioning op elke verdieping, vloerverwarming in alle badkamers en 16 zonnepanelen met batterijen, waardoor het een efficiënte en toekomstbestendige woning is.

Over de omgeving - Ciudad Quesada:

Ciudad Quesada is een van de meest populaire en gevestigde woonwijken aan de zuidelijke Costa Blanca, bekend om zijn internationale sfeer, het hele jaar door activiteiten en uitstekende levenskwaliteit. In tegenstelling tot puur toeristische steden is Quesada het hele jaar door een levendige gemeenschap, met inwoners uit vele Europese landen.

De omgeving biedt een breed scala aan restaurants, cafés, bars, supermarkten en speciaalzaken, evenals alle essentiële voorzieningen zoals een gezondheidscentrum, apotheken, banken en scholen, waaronder een Noorse school. Voor vrije tijd en entertainment kunnen bewoners genieten van de golfbaan La Marquesa, minigolf, bowlen, wandelpaden, een waterpark en tal van buitenactiviteiten.

Dankzij de strategische ligging liggen verschillende stranden met blauwe vlag op slechts 10 minuten rijden en zijn de
Costa Blanca Network | +34 744 75 52 36 | info@CostaBlancaNetwork.com



steden Torrevieja en Guardamar del Segura vlakbij. De internationale luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 35-40 minuten rijden, waardoor het hele jaar door een uitstekende bereikbaarheid is gegarandeerd.

Ziet u zichzelf hier wonen? Neem vandaag nog contact met ons op en wij plannen een bezichtiging voor u in.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Bijkeuken

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Centrale verwarming

Zwembad

Privé zwembad

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis
CO2 Emission Rating
B