



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

245.000 €

Referenz: R5259577 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 110m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Nur 20 Meter vom Strand und wenige Schritte von der Promenade entfernt, bietet diese exklusive Erdgeschosswohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in bester Lage suchen, die sie nach ihren Wünschen renovieren und gestalten möchten. Die Wohnung verfügt über 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Küche und zwei geräumige Wohnzimmer – ein ungewöhnlicher Grundriss, der große Flexibilität und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören zwei separate Eingänge und eine Gewerbelizenz, die es ermöglicht, Wohnen und Gewerbe in derselben Immobilie zu kombinieren oder ein Geschäftsprojekt am Meer zu realisieren. Die Wohnung eignet sich auch hervorragend als Hauptwohnsitz und bietet dank ihrer Großzügigkeit und der außergewöhnlichen Lage optimale Nutzungsmöglichkeiten. Die unmittelbare Nähe zum Strand und allen wichtigen Einrichtungen macht sie zu einer äußerst attraktiven Option als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden von Guardamar. Klima: Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. Alle diese Einrichtungen richten sich an ein anspruchsvolles Publikum, das Wert auf Qualität und persönlichen Service legt. Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. Um: Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen. Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da. Wir haben ein Geschenk für Sie: Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät. **WICHTIG!!** Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.