



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**245 000 €**

Référence: R5259577 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 110m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

À seulement 20 mètres de la plage , à deux pas de la promenade , cet appartement exclusif en rez-de-chaussée représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un bien à rénover et à aménager selon leurs envies, dans un emplacement de premier choix. L'appartement offre 110 m<sup>2</sup> de surface habitable , 3 chambres , 2 salles de bain complètes , une cuisine séparée et deux vastes séjours – une configuration atypique offrant une grande flexibilité et de nombreuses possibilités d'aménagement. Parmi ses atouts majeurs figurent ses deux entrées indépendantes et sa licence commerciale , permettant à ceux qui souhaitent combiner activité résidentielle et commerciale au sein du même bien ou développer un projet professionnel face à la mer . Il peut également être parfaitement utilisé comme résidence principale , profitant de son espace et de son emplacement exceptionnel. Sa proximité immédiate avec la plage et tous les services essentiels en fait une option très attractive comme résidence principale , résidence secondaire ou investissement à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus prisés de Guardamar.

Climat: Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. **IMPORTANT!!** Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, conseils en achat et vente immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.