



Begane grond appartement te koop in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

245.000 €

Referentie: R5259577 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 110m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Op slechts 20 meter van het strand en een steenworp afstand van de boulevard biedt dit exclusieve appartement op de begane grond een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een toplocatie die ze naar eigen smaak kunnen renoveren en inrichten. Het appartement beschikt over 110 m² woonruimte, drie slaapkamers, twee badkamers, een aparte keuken en twee ruime woonkamers – een ongebruikelijke indeling die veel flexibiliteit en diverse ontwerpmogelijkheden biedt. Belangrijke kenmerken zijn twee aparte ingangen en een commerciële vergunning, waardoor een combinatie van wonen en commercieel gebruik binnen hetzelfde pand mogelijk is, of de ontwikkeling van een onderneming aan zee. Het appartement is ook uitermate geschikt als hoofdverblijf, dankzij de royale afmetingen en de uitzonderlijke locatie. De directe nabijheid van het strand en alle essentiële voorzieningen maakt het een zeer aantrekkelijke optie als hoofdverblijf, tweede huis of een hoogrenderende investering in een van de meest gewilde gebieden van Guardamar.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, vaak beschouwd als het beste van Europa, bevordert een aangename en gezonde levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden, en levendige, kosmopolitische toeristische resorts die zich kenmerken door hun hoogwaardige, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze etablissementen bedienen een veeleisend publiek dat waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Blanca geniet meer dan 300 dagen zon per jaar. Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. De luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Ehm:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijzen voor wintersportliefhebbers met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes die een uniek cultureel en historisch erfgoed bezitten.

Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij staan altijd voor u klaar.

We hebben een cadeautje voor je:

Ons makelaarskantoor helpt u uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis. We begeleiden u graag bij een gratis bezichtiging van uw woning, waar ons ontwerpteam u adviseert over mogelijke verbeteringen en ontwerpopties.

BELANGRIJK!!



Houd er rekening mee dat onze diensten de uiteindelijke prijs van de woning voor onze klanten nooit verhogen . Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een betrouwbare adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over marktprijzen voor woningen waarin u geïnteresseerd bent en de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau behoort tot een groep gevestigde en gespecialiseerde bedrijven, die zich allemaal richten op de woningmarkt: architectuur, interieurontwerp, meubels, advies bij de aan- en verkoop van onroerend goed, enzovoort. Deze expertise stelt ons in staat onze klanten unieke en exclusieve diensten aan te bieden.