



Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

699.000 €

Referencia: R5263708 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 300m² Construido: 236m² Terraza: 25m²





Costa Blanca North, El Campello

SE VENDE EN EXCLUSIVA | Villa moderna independiente de obra nueva (2023) en Residencial L'Amerador Villa moderna y luminosa con piscina privada, gran terraza, parking para dos coches y garaje independiente con acceso directo a la vivienda. Dispone de 3 dormitorios (posibilidad de 4 en el sótano), 4 baños y sótano amplio y polivalente. Planta baja con salón-comedor y cocina americana moderna, dormitorio principal con baño en suite y aseo de cortesía. Primera planta con 2 dormitorios, armarios empotrados, baño completo y terraza privada. Sótano con sala grande, baño completo, vestidor, patio y galería. La casa cuenta con: - AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR - SUELOS RADIANTE EN LOS BAÑOS - PLACAS SOLARES - AEROTERMIA - COCINA TOTALMENTE EQUIPADA - VESTIDOR GRANDE en la planta baja - GARAJE CON ENCHUFE PARA COCHE ELÉCTRICO. - PISCINA PRIVADA de 18m² UBICACIÓN: Esta casa está bien comunicada con el centro de la ciudad y Alicante a través del tranvía TRAM y líneas de autobús. A 15 minutos de la Platja de l'Amerador, a 10 minutos de la parada de TRAM Poble Espanyol y a 5 minutos en coche o 30 minutos andando del supermercado ALDI. La casa está alquilada hasta el 1 de mayo de 2026. Es posible visitarla con cita previa. Contacta para más información. Hablamos español, inglés y ruso.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Baño En-Suite	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		Baño
WiFi		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Piscina
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Piscina Privada
	Cerca de Ciudad	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Electricidad
Alarma	Garaje	Agua Potable
Persianas Eléctricas	Párking en Calle	Teléfono
		Paneles solares fotovoltaicos
Categoría		
Urge venta		