



## Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.440.000 €

Referenz: R5261398 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 897m<sup>2</sup> Garten: 283m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Schöne mediterrane Villa mit Meerblick in Moraira. Sie befindet sich auf einem Hügel, der viel Privatsphäre bietet. Das Haus ist nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Moraira, seinen Stränden sowie Supermärkten und Restaurants entfernt. Die Wohnfläche beträgt 283 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem ebenen Grundstück von 897 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich das sehr große und helle Wohnzimmer mit Kamin, ein Raum für eine offene Küche und ein Hauswirtschaftsraum mit Vorinstallationen für Sanitär und Elektrik, ein Bad mit Dusche und eine schöne überdachte Terrasse vom Wohnzimmer aus, ideal um die Außenbereiche zu genießen. Auf derselben Etage gibt es ein verbundenes Apartment mit separatem Eingang, bestehend aus einem Wohnzimmer, das auch das Hauptschlafzimmer sein kann, einem Raum zum Einrichten einer Küche oder Ankleidezimmers für das Hauptschlafzimmer mit den bereits erstellten Vorinstallationen für Sanitär und Elektrik, einem weiteren Schlafzimmer und einem Bad. Über eine Innenstiege gelangen wir zur oberen Etage, die zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche und Whirlwanne umfasst, sowie ein Solarium mit wunderschönem Meerblick. Im Außenbereich der Villa haben wir einen pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerung und einen prächtigen Pool, ideal um sich an heißen Sommertagen zu erfrischen. Die Immobilie verfügt über Außenfenster aus Aluminium in Holzoptik mit Climalit-Fenstern, Rollläden und Mückenfenstern (motorisierte Rollläden im Obergeschoss), Zentralheizung, Klimaanlage (kalt/warm), dimmbare Beleuchtung in Böden und Decken, ein motorisiertes Tor für den Fahrzeugzugang und privaten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.



## Eigenschaften:

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum