



## Villa détachée à vendre à Algorfa, Almoradí

**465 000 €**

Référence: R5265142 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 1 355m<sup>2</sup> Construite: 215m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Algorfa

Cette spacieuse villa individuelle de quatre chambres à Lomas de la Juliana bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de l'hôtel, spa et golf resort 5 étoiles La Finca, avec bars et restaurants à deux pas, et du village d'Algorfa à seulement quelques minutes en voiture. Les villes d'Almoradí et de Benijofar, offrant toutes les commodités, sont à 5-10 minutes, tandis que les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en 15-20 minutes. Située sur un terrain impressionnant de 1 355 m<sup>2</sup>, cette villa de plain-pied de 215 m<sup>2</sup> est superbement présentée et offre un espace de vie ouvert et lumineux. Le hall d'entrée, accessible par une arche carrée, mène au salon, agrémenté d'un mur avec un poêle à bois encastré et de deux doubles portes coulissantes vitrées avec stores électriques donnant sur une terrasse couverte. On y trouve également un coin repas, une cuisine séparée entièrement équipée avec accès au jardin arrière, et une buanderie. La villa comprend quatre chambres doubles, toutes avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de douche, ainsi qu'une salle de bains familiale. La plus belle partie de la maison offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Le terrain paysagé comprend une douche extérieure, une piscine privée de 12 x 6 mètres (nécessitant des travaux), un grand parking, un abri voiture et un garage double. Parmi les autres atouts, on trouve la climatisation dans trois pièces, un système d'arrosage automatique, une cuisine d'été et un cellier. Cette villa d'exception propose un cadre de vie spacieux et confortable, avec de magnifiques espaces extérieurs, idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen dans le quartier prisé de Lomas de la Juliana, sur la Costa Blanca Sud.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Buanderie

### Parking

Garage

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

### Piscine

Piscine Privée