



## Abstandsvilla zum Verkauf in Javea, Javea

2.500.000 €

Referenz: R4982059 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.659m<sup>2</sup> Garten: 521m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

???? Eleganz & Moderne in Monte Olimpo, Jávea Ein exklusives Refugium mit atemberaubendem Meerblick und hochmodernen Annehmlichkeiten, präsentiert von Orange Villas. ???? Zeitgenössisches Design & Höchster Komfort Diese **hochwertige Luxusvilla**, gelegen in einer der **renommiertesten Wohngegenden von Jávea**, vereint **moderne Architektur, erstklassige Ausstattung und innovative Technik**. Mit einer Wohnfläche von **521 m<sup>2</sup>**, verteilt auf drei Etagen, bietet diese Immobilie ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Villa verfügt über **fünf Suiten**, die für maximale **Privatsphäre und Komfort** konzipiert wurden. Der offene Wohnbereich bietet **panoramischen Meerblick** auf das **Mittelmeer** und den **Montgó**, was ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich schafft. ???? Exklusives Loft & Privater Spa-Bereich Die oberste Etage verfügt über ein elegantes **Loft**, das als privates Büro oder Entspannungsbereich genutzt werden kann und einen **einzigartigen Blick** über die Landschaft bietet. Für ein ultimatives Wellness-Erlebnis ist die Villa mit einem **privaten Spa** ausgestattet, der ein **beheiztes Hallenbad** und ein **Hamman** umfasst – ein perfekter Rückzugsort für pure Entspannung. ???? Exklusive Außenbereiche Die Außenbereiche sind ideal für das mediterrane Lebensgefühl gestaltet. Der **Infinity-Pool** scheint mit dem Horizont zu verschmelzen, während die großzügigen Terrassen und die **Chill-out-Zone** zum Entspannen und Genießen einladen. Zusätzlich verfügt die Villa über eine **voll ausgestattete Sommerküche**, einen **Outdoor-Whirlpool** sowie ein **Pavillon mit Außendusche**, perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden. ???? Smart Home & Nachhaltige Technologie Diese Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet, um **Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort** zu gewährleisten. Zu den Highlights gehören: ✓ **Intelligentes Smart-Home-System** ✓ **Sonos-Soundsystem** für erstklassige Akustik ✓ **18 kW Solaranlage mit Batteriespeicher** ✓ **Ladestation für Elektrofahrzeuge** ✓ **Klimaanlage im gesamten Haus** ✓ **Privatgarage mit Platz für ein Fahrzeug** ???? Exklusive Lage in Jávea Monte Olimpo gehört zu den **exklusivsten Wohngegenden** von Jávea und bietet eine ruhige, private Umgebung mit **schnellem Zugang zu traumhaften Stränden, Gourmet-Restaurants und erstklassigen Dienstleistungen**. Diese Immobilie vereint **Luxus und Komfort** in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. ???? Kontaktieren&nbsp; Wenn Sie auf der Suche nach einer **Luxusvilla in Jávea** mit modernem Design, neuester Technik und spektakulärem Meerblick sind, ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit. Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie noch heute Ihre private Besichtigung.