



Stadthaus zum Verkauf in Benijófar, Benijófar

249.950 €

Referenz: R5061967 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 167m²





La Vega Baja, Benijófar

Mitten im Zentrum von Benijófar gelegen, verbindet dieses wunderschön restaurierte spanische Stadthaus zeitlosen Charakter mit modernem Komfort und bietet eine einzigartige Wohnmöglichkeit in einem der charmantesten Dörfer der Costa Blanca. Das ursprünglich in den 1920er Jahren erbaute und 2010 komplett renovierte Anwesen wurde sorgfältig mit neuen Elektro- und Sanitäreanlagen modernisiert, wobei sein traditioneller Charakter mit Holzböden, -wänden und -decken erhalten blieb. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein Gefühl von Wärme und Authentizität. Das Erdgeschoss beherbergt zwei großzügige Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie eine große, separate Küche. Von der Küche führt eine Tür auf einen privaten Terrassenbereich, der zu einer oberen Terrasse mit eingebautem Grill und atemberaubendem Blick über offenes Ackerland und die fernen Berge führt – der perfekte Ort, um die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen, für die diese Gegend bekannt ist. Vom Eingang aus führt eine Treppe zu einem weiteren Schlafzimmer im Obergeschoss und einer zweiten, sonnendurchfluteten Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Während die Sommer dank der dicken, traditionellen Mauern und der Klimaanlage kühl bleiben, sorgt der Kamin im Wohnzimmer in den Wintermonaten für wohlige Wärme. Ein besonderes Merkmal dieses Hauses ist der komplett separate Wohnbereich, der von der Rückseite des Anwesens aus zugänglich ist. Dieser private Anbau umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Wohnbereich – ideal für den Empfang von Freunden und Familie oder zur Erzielung von Mieteinnahmen. Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von 167 Quadratmetern (einschließlich Anbau) verfügt über Solaranlagen und ist somit energieeffizient und umweltfreundlich. Dieses Haus wird teilmöbliert angeboten, der Inhalt ist verhandelbar. Es bietet die einmalige Gelegenheit, ein Stück authentisches Spanien in einem florierenden und gut angebundenen Dorf zu besitzen. Entdecken Sie einen Lebensstil mit Charakter, Komfort und Vielseitigkeit in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. Das Anwesen befindet sich im Herzen der Stadt, wo Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Banken, Schulen, Tapas-Bars und Restaurants, Bäckereien, Apotheken sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege zu den umliegenden Städten Rojales, Formentera del Segura, Benimar, Ciudad Quesada, Almoradi und Algorfa finden. Benijofar ist gut an die Autobahn AP7 angebunden und liegt 10 km vom Strand und 40 km von der Hauptstadt und ihrem Flughafen entfernt. Geografisch liegt es im Süden der Provinz Alicante. Seine zentrale Lage zwischen der Küste und den Dörfern im Landesinneren macht es zu einem wichtigen Bezugspunkt in der Region Vega Baja. Benijofar hat 3.707 Einwohner und wächst stetig. Es hat sich zum idealen Wohnort für viele Europäer entwickelt.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Solarium

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

Ansichten

Berg