



Maison de ville à vendre à Benijófar, Benijófar

249 950 €

Référence: R5061967 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 167m²





La Vega Baja, Benijófar

Nichée en plein cœur de Benijófar, cette maison de ville espagnole magnifiquement restaurée allie caractère intemporel et confort moderne, offrant un cadre de vie unique dans l'un des plus charmants villages de la Costa Blanca. Construite dans les années 1920 et entièrement rénovée en 2010, la propriété a été soigneusement modernisée avec de nouveaux systèmes électriques et une plomberie neuve, tout en conservant son caractère traditionnel, avec des planchers, des murs et des plafonds en bois. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et authentique. Le rez-de-chaussée abrite deux chambres spacieuses, une salle de bain complète et une grande cuisine séparée. Depuis la cuisine, une porte mène à un patio privé qui mène à une terrasse supérieure, équipée d'un barbecue intégré et offrant une vue imprenable sur les terres agricoles et les montagnes au loin ; le cadre idéal pour profiter des couchers de soleil spectaculaires qui font la renommée de la région. À l'entrée, un escalier mène à une autre chambre à l'étage et à un second patio ensoleillé, idéal pour se détendre. Si les étés restent frais grâce aux épais murs traditionnels et à la climatisation, le feu de bois du salon assure une ambiance chaleureuse pendant les mois d'hiver. L'un des atouts majeurs de cette maison est son espace de vie entièrement indépendant, accessible par l'arrière. Cette annexe privée comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine et un espace de vie, idéal pour accueillir vos proches ou générer des revenus locatifs. D'une superficie totale de 167 m², annexe comprise, la propriété est également équipée de panneaux solaires, ce qui la rend à la fois économe en énergie et respectueuse de l'environnement. Proposée partiellement meublée, avec un contenu sujet à négociation, cette maison est une occasion rare de posséder un morceau d'Espagne authentique dans un village prospère et bien desservi. Découvrez un style de vie alliant caractère, confort et polyvalence dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca. La propriété est située au cœur du village principal, où vous trouverez toutes les commodités : banques, écoles, bars à tapas et restaurants, boulangerie, pharmacie, ainsi que de nombreuses pistes cyclables et sentiers pédestres menant aux villes environnantes : Rojales, Formentera del Segura, Benimar, Ciudad Quesada, Almoradi et Algorfa. Bien desservie par l'autoroute AP7, Benijofar se trouve à 10 km de la plage et à 40 km de la capitale et de son aéroport. Géographiquement, elle se situe au sud de la province d'Alicante. Sa position intermédiaire entre la côte et les villages de l'intérieur en fait une référence dans la région de la Vega Baja. Benijofar compte 3 707 habitants et, en constante croissance, est devenue un lieu de vie idéal pour de nombreux citoyens européens.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

Paramètre

Proche des magasins

Climatisation

Climatisation

Chauffage central

Vues

Montagne