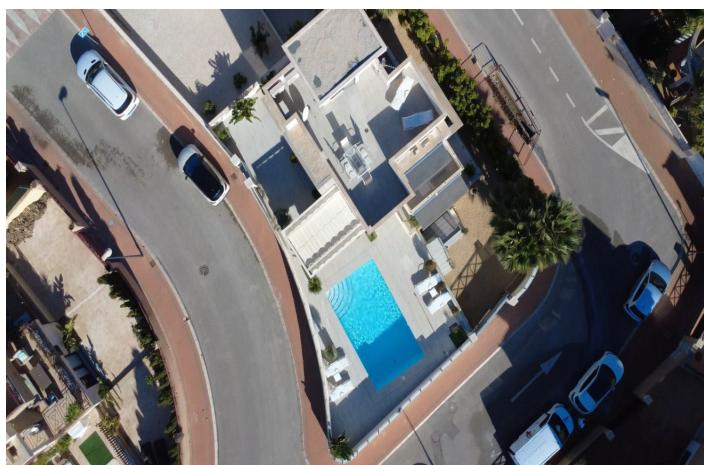
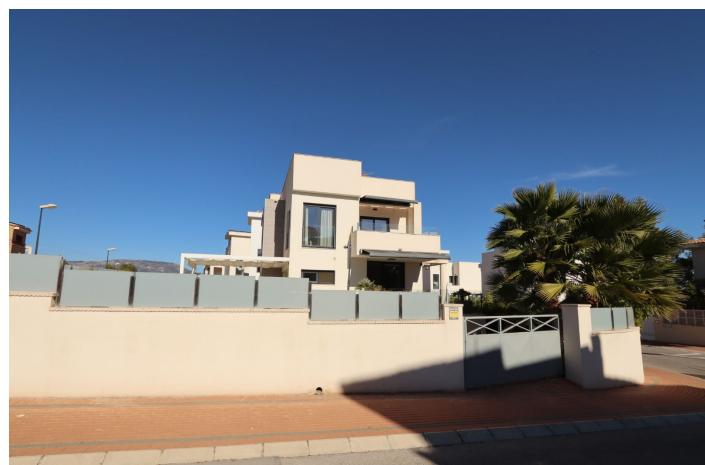




## Villa détachée à vendre à La Nucia, La Nucia

**549 000 €**

Référence: R5284261 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 390m<sup>2</sup> Construite: 233m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Découvrez cette villa contemporaine sophistiquée située dans le prestigieux quartier de Coloma, à La Nucía. Construite en 2019 et orientée au sud, elle offre un mode de vie moderne entourée de tranquillité, avec des vues spectaculaires sur la mer, les montagnes et la ville. Le bien dispose de 205 m<sup>2</sup> d'espace de vie et de 233 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 390 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains élégantes, ce qui en fait une maison idéale tant pour les familles que pour ceux qui recherchent un foyer moderne avec des espaces vastes et lumineux. Le cœur de la maison est son salon ouvert, relié à une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers Siemens et Bosch. De grandes fenêtres et des terrasses offrent une fantastique connexion avec l'extérieur, où un joli jardin et une piscine privée créent une ambiance parfaite pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Le logement offre un confort exceptionnel tout au long de l'année grâce à la climatisation centralisée, les volets, le double vitrage et l'alarme. De plus, il dispose d'une préinstallation pour jacuzzi et cuisine extérieure, ainsi que la possibilité d'incorporer des panneaux solaires. Un des points forts est son grand sous-sol, un espace polyvalent idéal pour une salle de sport, une salle de projection ou même un bureau indépendant, car il offre la possibilité de créer un accès séparé. Il comprend également un buanderie, un cellier, un dressing, un local à vélos et un parking privé. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Nucía, la villa allie intimité et confort. À quelques minutes, vous trouverez des centres commerciaux, des écoles, des restaurants et des espaces de loisirs, et la plage est à seulement 6,5 km. L'aéroport d'Alicante se situe à environ 60 km. Une propriété moderne, élégante et prête à être habitée : luxe méditerranéen à son apogée. Souhaitez-vous la visiter ? Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite et vous montrer chaque détail.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme