



## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

**595.000 €**

Referenz: R5284282   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 923m<sup>2</sup>   Garten: 211m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

In einer der privilegiertesten Lagen von Dénia gelegen, bietet dieses eigenständige Chalet Ruhe, Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung. Die Immobilie wurde in den letzten 25 Jahren gepflegt und besteht aus einem Hauptwohnsitz und zwei unabhängigen Studios, was sie zu einer idealen Option sowohl für eine Familienresidenz als auch für eine Investition macht. Diese Immobilie bietet ein enormes Verbesserungspotenzial bei geringem Investitionsaufwand. Wie auf den Fotos zu sehen ist, lässt sich mit einfachen Maßnahmen wie dem Streichen der Fassade und der Aktualisierung der Dekoration im mediterranen Stil eine deutliche Veränderung erzielen. Mit wenigen durchdachten Details kann das Haus komplett umgestaltet werden, was zu mehr Licht, Frische und Attraktivität führt und den Gesamtwert erheblich steigert. Es ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein charaktervolles Haus personalisieren und in eine charmante mediterrane Wohneinheit verwandeln möchten. Das Innere des Haupthauses kombiniert Komfort und Funktionalität. Es verfügt über eine offene Küche zu einem geräumigen Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer überdachten Veranda, die sich ideal für Familientreffen eignet. Das Wohnzimmer mit einem zweiten Kamin, der die Heizkörper speist, sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre. Das Hauptschlafzimmer sticht durch seine Weite und Helligkeit hervor und umfasst ein privates Ankleidezimmer, einen direkten Zugang zur Terrasse und ein Doppelbad mit Zugang zur Waschküche. Außerdem gibt es ein Gäste-WC. Die beiden unabhängigen Studios bieten zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Das erste, im Obergeschoss gelegen und mit privatem Zugang, verfügt über eine Sonnenterrasse, eine Außendusche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das zweite, im Erdgeschoss, umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie mit einem Zimmer. Der Außenbereich der Immobilie ist so gestaltet, dass man das mediterrane Klima maximal genießen kann, mit großzügigen überdachten und offenen Terrassen, einem privaten Pool, einer Außenküche mit Grill und einem großzügigen Parkplatz, der eine unabhängige Garage umfasst. Mit einer insgesamt erbauten Fläche von 211 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 923 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über einen Pool von 7,5 x 3,5 Metern, eine Garage von 25 m<sup>2</sup> und einen überdachten Parkplatz von 83 m<sup>2</sup>. Das im Jahr 2000 erbaute Haus ist mit Fußbodenheizung, Gaswarmwasser, zwei Kaminen, Glasfaseranschluss und Abwasser sowie einem automatischen Bewässerungssystem mit Regenwassertanks ausgestattet. Wenn Sie auf der Suche nach einer charmanten Immobilie sind, umgeben von Natur und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

Merkmale	Parken
Überdachte Terrasse	Garage
Lagerraum	