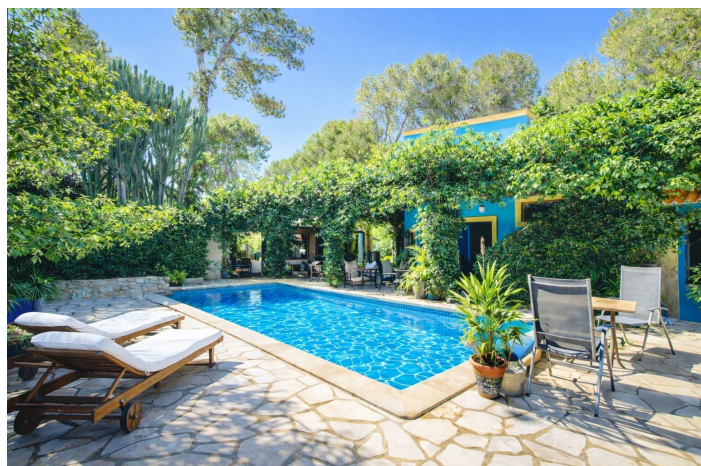
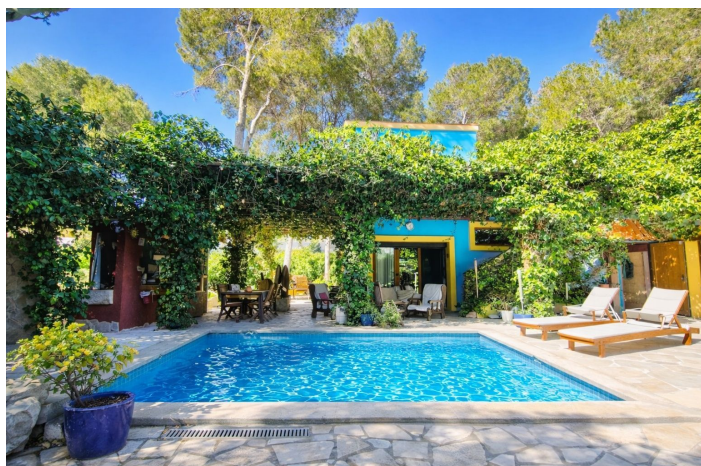




## Villa détachée à vendre à Dénia, Dénia

595 000 €

Référence: R5284282 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 923m<sup>2</sup> Construite: 211m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Dénia

Située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Dénia, ce chalet individuel offre tranquillité, intimité et un environnement naturel inégalé. La propriété a été entretenue pendant les 25 dernières années et se compose d'une maison principale et de deux studios indépendants, ce qui en fait une option idéale tant pour une résidence familiale que pour un investissement. Cette propriété offre un énorme potentiel d'amélioration avec peu d'investissement. Comme vous pouvez le constater sur les photos, avec des interventions simples telles que la peinture de l'extérieur et la mise à jour de la décoration dans un style méditerranéen, le changement est vraiment notable. Avec quelques détails bien pensés, la maison peut être transformée complètement, apportant beaucoup plus de luminosité, de fraîcheur et d'attrait, et augmentant significativement la valeur de l'ensemble. C'est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à personnaliser une maison au caractère unique et à en faire un logement de charme méditerranéen. L'intérieur de la maison principale allie confort et fonctionnalité. Elle dispose d'une cuisine ouverte sur une salle à manger spacieuse avec cheminée et accès direct à une véranda couverte, idéale pour les réunions familiales. Le salon, avec une seconde cheminée à bois qui alimente les radiateurs, procure une ambiance chaleureuse et accueillante. La chambre principale se distingue par sa taille et sa luminosité, comprenant un dressing privé, une sortie directe sur la terrasse et une salle de bain double avec accès à la buanderie. De plus, la maison dispose d'un WC de courtoisie. Les deux studios indépendants offrent de multiples possibilités d'utilisation. Le premier, situé à l'étage supérieur et avec accès privé, dispose d'une terrasse solarium, d'une douche extérieure, d'une chambre et d'une salle de bain complète. Le second, au rez-de-chaussée, comprend une cuisine, un salon, une salle de bain et un mezzanine avec chambre. L'extérieur de la maison est conçu pour profiter au maximum du climat méditerranéen, avec de vastes terrasses couvertes et découvertes, une piscine privée, une cuisine extérieure avec barbecue et une généreuse zone de stationnement incluant un garage indépendant. Avec une surface totale construite de 211 m<sup>2</sup> sur un terrain de 923 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une piscine de 7,5 x 3,5 mètres, un garage de 25 m<sup>2</sup> et un stationnement couvert de 83 m<sup>2</sup>. Construite en 2000, elle est équipée de chauffage par le sol, d'eau chaude au gaz, de deux cheminées, de connexion en fibre optique et d'égouts, ainsi que d'un système d'irrigation automatique avec des réservoirs d'eau de pluie. Si vous recherchez une maison avec du charme, entourée de nature et avec toutes les commodités nécessaires pour profiter du style de vie méditerranéen, n'hésitez plus et contactez-nous pour plus d'informations et pour convenir d'une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

### Parking

Garage