



## Abstandsvilla zum Verkauf in Dénia, Dénia

**449.000 €**

Referenz: R5284174   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup>   Garten: 120m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

DIREKT AM STRAND – Erstklassige Lage Diese freistehende Villa liegt direkt am Strand von Almadrava, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, und bietet eine wunderbare Kombination aus viel Platz, Licht und Küstenflair. Das vor ca. 50 Jahren erbaute und 2008 renovierte Anwesen befindet sich auf einem sonnigen 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist sofort bezugsfertig. Ein besonderes Highlight ist die große, überdachte Naya mit ihrer wunderschönen, hohen Holzbalkendecke. Sie lädt zum Entspannen, Essen oder geselligen Beisammensein ein, während Sie die Meeresbrise genießen. Im Inneren präsentiert sich die Villa hell, gut aufgeteilt und geräumig mit drei Doppelzimmern und zwei modernen Duschbädern. Der offene Wohnbereich besticht durch seinen Charme und wird von einem großen Kaminofen mit integriertem Backofen dominiert, der sich ideal zum Heizen und Kochen eignet. Eine Klimaanlage sorgt im ganzen Haus für ganzjährigen Komfort. Die separate, moderne Küche bietet viel Platz und ausreichend Raum für einen Esstisch. Draußen gibt es einen zusätzlichen überdachten Bereich, der als Carport genutzt oder in eine fantastische Außenküche oder einen großzügigen Unterhaltungsbereich verwandelt werden kann. An eines der Doppelzimmer grenzt ein vielseitiger Raum an, der derzeit als Musikzimmer dient und dank seiner Größe problemlos in einen begehbaren Kleiderschrank, einen großen Abstellraum oder ein Badezimmer en suite umgewandelt werden könnte. Auf dem Grundstück stehen bei Bedarf ausreichend Parkplätze zur Verfügung, ebenso wie zahlreiche Parkmöglichkeiten entlang des Strandes. Obwohl es keinen Pool gibt, ist das Meer nur wenige Schritte entfernt, sodass ein Pool für viele Käufer überflüssig ist. Eine seltene Gelegenheit, eine freistehende Strandvilla in einer äußerst begehrten Lage zu erwerben – perfekt als dauerhafter Wohnsitz, Feriendorf oder Kapitalanlage am Meer.