



## Villa - Chalet en venta en Dénia, Dénia

449.000 €

Referencia: R5284174    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

**UBICACIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA** Situada en la Playa de la Almadrava, con el mar a solo unos pasos de la casa, esta villa independiente ofrece una maravillosa combinación de espacio, luz y estilo de vida costero. Construida hace aproximadamente 50 años y reformada en 2008, la propiedad se asienta sobre una soleada parcela de 400 m<sup>2</sup> y está lista para disfrutar. Una de sus características más destacadas es la gran naya cubierta con un hermoso techo alto con vigas de madera, que crea un espacio acogedor para relajarse, cenar o entretenerse mientras disfruta de la brisa marina. En el interior, la villa es luminosa, está bien distribuida y es espaciosa, con tres dormitorios dobles y dos modernos baños con ducha. El salón de planta abierta tiene mucho carácter, centrado en una gran estufa de leña con horno integrado, ideal tanto para calentar como para cocinar. El aire acondicionado está instalado en toda la casa para garantizar la comodidad durante todo el año. La moderna cocina independiente ofrece mucho espacio y tiene capacidad para una mesa de comedor. En el exterior, hay una zona cubierta adicional que puede utilizarse como cochera o transformarse en una fantástica cocina al aire libre o espacio de entretenimiento. Junto a uno de los dormitorios dobles se encuentra una versátil habitación adicional, actualmente utilizada como sala de música, que podría convertirse fácilmente en vestidor, un amplio trastero o un baño en suite gracias a su generoso tamaño. Hay un amplio aparcamiento fuera de la carretera en la parcela si se necesita, así como abundante aparcamiento en la calle junto a la playa. Aunque no hay piscina, el mar está a pocos pasos, lo que lo hace innecesario para muchos compradores. Una oportunidad única para adquirir una villa independiente junto a la playa en una ubicación muy codiciada, perfecta como vivienda permanente, refugio vacacional o inversión junto al mar.