



Wohnung zum Verkauf in Mar de Cristal, Cartagena

289.000 €

Referenz: RS10114 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 85m²





Costa Cálida, Mar de Cristal

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Wohnung im ersten Stock eines modernen, gepflegten Gebäudes im charmanten Küstenort Mar de Cristal. Mar de Cristal ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die Nähe zum Mar Menor und die hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsangebote.

Mit einer Wohnfläche von 85 m² besticht diese Wohnung durch viel Tageslicht, einen funktionalen Grundriss und einen exzellenten Zustand. Sie ist ideal für den sofortigen Einzug ohne Renovierungsarbeiten.

Aufteilung und Raumaufteilung: 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, perfekt für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz zum Arbeiten im Homeoffice benötigen.

2 Badezimmer, eines davon en suite, modern und hochwertig ausgestattet.

Elegantes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Offene Küche, komplett ausgestattet mit allen notwendigen Geräten und einer Frühstücksbar, ideal für Besprechungen und ungezwungene Mahlzeiten.

Separater Hauswirtschaftsraum und Abstellraum bieten zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung und Extras: Klimaanlage sind vorhanden und in den anderen Räumen vorinstalliert.

Teilmöbliert.

Sicherheitstür mit Sicherheitssystem.

Gegensprechanlage.

Zugang zu einem fantastischen Gemeinschaftspool und einer Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen an Sommertagen.

Privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Erstklassige Lage: Nur 5 Gehminuten von den Stränden des Mar Menor entfernt.

30 Autominuten vom nächsten Flughafen.

Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und Unterhaltungsmöglichkeiten sind fußläufig (10 Minuten) erreichbar.

Renommierter Golfplätze wie der La Manga Club sind in der Nähe (10 Minuten).

Dank der Südlage ist diese Immobilie den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet ein warmes, einladendes und energieeffizientes Wohnambiente.