



## Villa - Chalet en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**449.900 €**

Referencia: R5287585    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 425m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Le presentamos esta magnífica villa independiente de una sola planta, ubicada en una parcela de 425 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 92 m<sup>2</sup>, orientada al sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, todos ellos completamente renovados, al igual que la cocina a estrenar, los suelos y los acabados interiores, ofreciendo un estilo moderno y funcional. La propiedad se entrega sin amueblar, lista para personalizar a su gusto. Entre sus características destacadas se incluyen: Ventanas con doble acristalamiento en toda la vivienda Puertas interiores de composite de alta calidad Calefacción por suelo radiante individual en cada estancia Piscina privada climatizada Aparcamiento privado fuera de la vía pública Trastero exterior de gran tamaño Aseo exterior, ideal para uso junto a la piscina La vivienda es completamente independiente y ha sido renovada con materiales de alta calidad, combinando confort, eficiencia energética y diseño contemporáneo. Una oportunidad excepcional para disfrutar del clima mediterráneo en una propiedad moderna, luminosa y lista para entrar a vivir.