



Land zum Verkauf in Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

980.000 €

Referenz: R5288320 Grundstücksgröße: 3.366m² Garten: 2.693m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

In der Gemeinde Rojas steht ein nach den geltenden städtebaulichen Vorschriften ausgewiesenes Gewerbegrundstück zur Verfügung. Mit einer Gesamtfläche von 3.366,79 m² bietet dieses für die gewerbliche Nutzung vorgesehene Grundstück hervorragende Möglichkeiten zur Entwicklung von Gewerbe- und Dienstleistungsprojekten.

Die zulässige Bebauungsfläche beträgt 0,80 m²/m², was einer Gesamtfläche von ca. 2.693,44 m² entspricht. Die Vorschriften erlauben eine maximale Höhe von zwei Geschossen, also eine Gesamthöhe von 7 Metern, und bieten somit eine gewisse Flexibilität für die Gestaltung funktionaler Gebäude, die sich gut in das Stadtbild einfügen.

Die Lage dieses Grundstücks ist ideal für gewerbliche Nutzungen und bietet hervorragende Erreichbarkeit und optimale Sichtbarkeit – entscheidende Erfolgsfaktoren für Unternehmen mit direktem Kundenkontakt. Es eignet sich besonders für Einzelhandelsflächen, Restaurants, Büros, Privatkliniken, Dienstleistungszentren oder Fachgeschäfte.

Eine interessante Gelegenheit für Bauträger und Investoren, die nach Gewerbegrundstücken mit definierten städtebaulichen Parametern in einem Gebiet mit hoher Nachfrage und starkem Entwicklungspotenzial suchen.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. All diese Vorzüge sprechen ein anspruchsvolles Publikum an, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen zu Zielen in ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne und geräumige Einrichtungen und ist von überall in der Provinz aus gut erreichbar.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.

Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skigebiete in der nahegelegenen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Immobilienagentur hilft Ihnen dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir bieten Ihnen einen kostenlosen Beratungstermin mit einem unserer Designbüros an. Unser Team berät Sie gerne zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen. Dieser Service ist komplett kostenlos!



WICHTIG!!

Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr verlässlicher Partner und Berater. Wir helfen Ihnen, Ihr Traumhaus in bester Lage zu finden, informieren Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, über die Qualität der verwendeten Materialien und stellen Ihnen alle wichtigen und objektiven Informationen zur Verfügung, damit Sie rundum zufrieden sind.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe renommierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor spezialisiert haben: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Verkauf und Beratung beim Immobilienerwerb etc. Dank dieser Ressourcen können wir unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anbieten. Modern und aufgeschlossen gegenüber neuen Technologien und Marktchancen, sind wir auch Vorreiter bei sicheren und transparenten Immobilientransaktionen mit Kryptowährungen.