



Atterrir à vendre à Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

980 000 €

Référence: R5288320 Terrain: 3 366m² Construite: 2 693m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Un terrain à vocation commerciale est disponible sur la commune de Rojas , conformément au règlement d'urbanisme en vigueur. D'une superficie totale de 3 366,79 m² , ce terrain, destiné à un usage commercial , représente une excellente opportunité pour le développement de projets commerciaux et de services.

La surface constructible autorisée est de 0,80 m²/m² , soit une surface constructible d'environ 2 693,44 m² . La réglementation autorise une hauteur maximale de deux étages , pour une hauteur totale de 7 mètres , offrant ainsi une certaine flexibilité pour la conception de bâtiments fonctionnels et bien intégrés au tissu urbain.

L'agencement de ce terrain est idéal pour les activités commerciales , offrant une excellente accessibilité et une visibilité optimale, facteurs clés de succès pour les entreprises en contact direct avec la clientèle. Il convient particulièrement aux espaces de vente au détail, restaurants, bureaux, cliniques privées, centres de services ou boutiques spécialisées .

Une opportunité intéressante pour les promoteurs et les investisseurs à la recherche de terrains commerciaux avec des paramètres d'urbanisme définis , dans une zone à forte demande et à fort potentiel de développement.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an. Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun vers toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et spacieuses, et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouflants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite de notre bureau d'études. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. C'est entièrement gratuit !



IMPORTANT!!

Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés et vous fournira toutes les informations essentielles et objectives pour que votre expérience soit pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues, toutes spécialisées dans le secteur de l'habitat : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, vente et conseil en acquisition immobilière, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients. Modernes et à l'écoute des nouvelles technologies et des opportunités du marché , nous sommes également pionniers dans l'offre de transactions immobilières sécurisées et transparentes grâce aux cryptomonnaies.