



Grond te koop in Ciudad Quesada, Ciudad Quesada / Rojales

980.000 €

Referentie: R5288320 Plotgrootte: 3.366m² Perceelgrootte: 2.693m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

In de gemeente Rojas is een commercieel perceel beschikbaar, bestemd volgens de geldende bestemmingsplannen . Met een totale oppervlakte van 3.366,79 m² biedt dit perceel, dat bestemd is voor commercieel gebruik, uitstekende mogelijkheden voor de ontwikkeling van commerciële en dienstverlenende projecten.

De toegestane bebouwde oppervlakte bedraagt 0,80 m²/m² , wat overeenkomt met een totale oppervlakte van circa 2.693,44 m² . De regelgeving staat een maximale hoogte van twee verdiepingen toe, oftewel een totale hoogte van 7 meter , waardoor er enige flexibiliteit is voor het ontwerp van functionele gebouwen die goed in het stadsbeeld passen.

De locatie van dit pand is ideaal voor commercieel gebruik en biedt uitstekende bereikbaarheid en optimale zichtbaarheid – cruciale succesfactoren voor bedrijven met direct klantcontact. Het is bijzonder geschikt voor winkels, restaurants, kantoren, privéklinieken, servicecentra of speciaalzaken .

Een interessante kans voor ontwikkelaars en investeerders die op zoek zijn naar commercieel vastgoed met vastgestelde stedenbouwkundige parameters in een gebied met een hoge vraag en een sterk ontwikkelingspotentieel.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca , vaak beschouwd als het beste van Europa, bevordert een aangename en gezonde levensstijl met een breed scala aan buitenactiviteiten, sport- en recreatiemogelijkheden, en levendige, kosmopolitische toeristische resorts die zich kenmerken door hun hoogwaardige, soms exclusieve en luxueuze voorzieningen. Al deze voordelen spreken een veeleisende clientèle aan die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service.

De Costa Blanca geniet meer dan 300 dagen zon per jaar. Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen naar bestemmingen in heel Europa. De luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne en ruime faciliteiten en is vanuit de hele provincie gemakkelijk bereikbaar.

Ehm:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust, biedt de regio ook skigebieden in de nabijgelegen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijzen voor wintersportliefhebbers met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes die een uniek cultureel en historisch erfgoed hebben.

We hebben een cadeautje voor je:

Ons makelaarskantoor helpt u graag om van uw nieuwe woning uw droomhuis te maken . Wij bieden een gratis consult aan met een van onze ontwerpstudio's. Ons team adviseert u graag over mogelijke verbeteringen en ontwerpopties. Deze service is geheel gratis!

BELANGRIJK!!



Houd er rekening mee dat onze diensten de uiteindelijke prijs van de woning voor onze klanten nooit zullen verhogen. Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw betrouwbare partner en adviseur. Wij helpen u bij het vinden van uw droomhuis op de beste locatie, informeren u over de marktprijzen van woningen waarin u geïnteresseerd bent, over de kwaliteit van de gebruikte materialen en voorzien u van alle belangrijke en objectieve informatie om uw volledige tevredenheid te garanderen.

Ons bureau behoort tot een groep gerenommeerde bedrijven, die allemaal gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubels, verkoop en advies bij de aankoop van onroerend goed, enzovoort. Dankzij deze expertise kunnen we onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden. Modern en open voor nieuwe technologieën en marktkansen, zijn we ook pioniers in veilige en transparante vastgoedtransacties met behulp van cryptovaluta.