



Penthouse zum Verkauf in Santa Pola, Santa Pola

800.000 €

Referenz: R5288302 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 200m²



Home staging con IA



Home staging con IA





Costa Blanca South, Santa Pola

Mitten im Hafen von Santa Pola gelegen, ist dieses einzigartige Penthouse im siebten Stock aufgrund seiner Lage, Privatsphäre und seines Potenzials eine außergewöhnliche Immobilie. Direkt am Wasser gelegen, bietet es einen Panoramablick auf das maritime Treiben – ein seltenes Privileg in dieser Gegend. Diese Immobilie umfasst derzeit drei Schlafzimmer , zwei Badezimmer , eine separate Küche und ein großes Wohnzimmer und bietet außergewöhnlich geräumige Räume – ein seltenes Gut auf dem heutigen Markt. Die Wohnfläche beträgt ca. 200 m² , obwohl der Grundbuchauszug 100 m² ausweist . Dies ist ein wichtiger Punkt, den der Käufer berücksichtigen sollte. Eines der größten Highlights dieses Penthouses sind die zwei spektakulären Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 220 m² , die nach Süden bzw. Norden ausgerichtet sind und den Bewohnern ermöglichen, Sonne, Meeresbrise und abwechslungsreiche Stimmungen im Laufe des Tages zu genießen. Die Wohnung verfügt außerdem über eine ca. 30 m² große Veranda , die sich ideal als Wohnraum, Büro oder Atelier eignet und einen atemberaubenden Ausblick bietet. Das Penthouse bietet dank des direkten Zugangs über einen privaten Aufzug , der direkt ins Innere führt, ein außergewöhnliches Maß an Exklusivität und garantiert so maximale Privatsphäre und Komfort . Diese Immobilie bedarf einer Komplettsanierung und bietet damit die einmalige Gelegenheit zur individuellen Gestaltung – ideal für die Schaffung einer luxuriösen Residenz am Meer oder einer außergewöhnlichen, wertvollen Immobilie. Laut Eigentümer besteht bei den Terrassen Ausbaupotenzial, vorbehaltlich der erforderlichen technischen, planungsrechtlichen und behördlichen Genehmigungen , deren Einholung dem Käufer obliegt. Ein einzigartiges Anwesen in einer der bekanntesten Lagen der Costa Blanca , konzipiert für Käufer , die atemberaubende Ausblicke, viel Platz, Exklusivität und Potenzial suchen. Das Immobilienangebot kombiniert echte Fotos mit KI-generierten Bildern (KI-Immobilienoptimierung), um das Potenzial der Immobilie mit minimalem Aufwand aufzuzeigen. Die KI-generierten Bilder können fiktive Möbelstücke enthalten, die nicht zur tatsächlichen Ausstattung der Immobilie gehören. Klima: Das Klima der Costa Blanca , das oft als das beste Europas gilt, fördert einen gesunden und geselligen Lebensstil. Es zeichnet sich durch eine entspannte Atmosphäre, ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot sowie dynamische, kosmopolitische Touristenorte aus, die für ihr gehobenes, teils exklusives und luxuriöses Angebot bekannt sind. All diese Vorteile sprechen ein anspruchsvolles Publikum an, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt. Die Costa Blanca verwöhnt mit über 300 Sonnentagen im Jahr . Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen und ist bestens mit dem Rest Europas vernetzt. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist aus der gesamten Provinz bequem erreichbar. Um: Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und anderen Teilen der Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung an den Ufern des Mittelmeers bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation. Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares – wahre Paradiese für Wintersportler mit atemberaubenden Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers auf ein bergiges Hinterland mit Dörfern treffen, die ein einzigartiges kulturelles und historisches Erbe besitzen. Wir sind überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind jederzeit für Sie da. Wir haben ein Geschenk für Sie: Unsere Immobilienagentur unterstützt Sie dabei, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung Ihrer Immobilie, bei der unser Designerteam Sie zu möglichen Verbesserungen und Gestaltungsoptionen berät. WICHTIG!! Bitte beachten Sie, dass unsere Dienstleistungen den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden niemals erhöhen . Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Branche sind wir Ihr Partner, ein vertrauenswürdiger Berater, der Sie bei der Wahl Ihres Traumhauses in der besten Lage unterstützt, Sie über Marktpreise für Immobilien, die Sie interessieren, und die Qualität der verwendeten Materialien informiert – kurzum, alle wichtigen und objektiven Informationen für ein rundum zufriedenstellendes Erlebnis. Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe etablierter und spezialisierter Unternehmen, die sich alle auf den Wohnungssektor konzentrieren: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienverkauf und Kaufberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



info@CostaBlancaNetwork.com

+34 744 75 52 36



Eigenschaften:

Merkmale

Möbel

Parken

Aufzug

Voll eingerichtet

Garage

Private Terrasse

Lagerraum

Solarium

Versorgungsraum

Versorgungsunternehmen

Strom